

Broj:0210-1377/2
Budva, 20.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, člana 11.4.1 Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210.3178/2 od 25.09.2018.godine, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., „Karisma Hotels & Resorts Corporation“ LTD, „Karisma Resorts International“ S.A., „Karisma Operating Holding“ S.A. de C.V., „Karisma Hotels & Resorts de las Americac“ LTD, koga zastupa član Konzorcijuma „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., sa sjedištem na adresi Cetinjska 11. V sprat (The Capital Plaza Centar) Podgorica, PIB:03134687, koje društvo zastupa izvršni direktor Sanja Bošković, a nju po ovjerenom ponomoćju Janica Knežević (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- Zahtjev Zakupca za produženje trajanja osnovnog ugovora
- da je Ugovor o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210-3178/2 od 25.09.2018.godine zaključen na period od 30.godina
- član 5. stav 5.4 kojim je propisano da se za svaku sledeću godinu godišnja zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava po osnovu inflacije 3% (tri odsto) godišnje“
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

Zaključuju dana 20.05.2021.god. u Budvi,

A N E K S III
UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-3178/2 od 25.09.2018.god.

Član 1.

U članu 5. osnovnog Ugovora, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore

roj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje/zakup morskog dobra umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za četvrtu godinu trajanja ugovora odnosno za period od 06.11.2020.god. do 06.11.2021.godine i dodaju stavovi koji glase:

»Naknada za korišćenje/zakup morskog dobra za period od 06.11.2020.god. do 06.11.2021.godine uvećana za 3% saglasno članu 5. stav 4. osnovnog ugovora utvrđuje se u iznosu od 36.715,62eur (tridesetšesthiljadasedamstotinapetnaest 62/100 eura), pa se ista umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 18.357,80eur (osamnaesthiljadatristotinepedesetsedam 80/100 eura) koji se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 3.357,80 Eur (trihiljadetristotinepedesetsedam 80/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa ugovora,
- 2.rata u iznosu od 5.000,00 Eur (slovima:hiljadustotinu 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva 15.07.2021.godine.
- 3.rata u iznosu od 5.000,00 Eur (slovima:hiljadudvijestotine 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 16.08.2021.godine
- 4.rata u iznosu od 5.000,00 Eur (slovima:hiljadudvijestotine 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 15.09.2021.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 24.09.2021.god.

Član 2.

U članu 2. Predmet i opis morskog dobra dodaju se stavovi koji glase:

„Zakupac će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana na hotelskim kupalištima označenim kao 10C i 10D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta,
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 8m²+terasa 50 m²
- Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu, objekat površine 70m²+terasa 330 m²
- konzervator za prodaju sladoleda, 2kom

a sve prethodno u periodu od 20.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Zakupac zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

ZAKUPAC

„Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O.

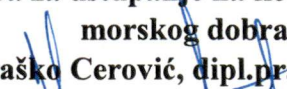
Punomoćnik
Janica Knežević

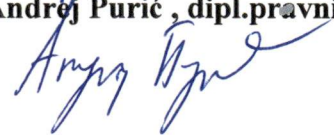


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



Обрађивач,
**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra,**
Draško Cerović, dipl.pravnik


Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl.pravnik


Datum zaključenja: _____



