

Broj : 0210-999/3
Budva, 23.06.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), člana 31. stav 3. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-2188/2 od 01.08.2020.godine, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.DRAGAN ĐUROVIĆ iz Bara, Ul Jovana Tomaševića 30/63 (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

-da je Ugovor o korišćenju morskog dobar broj:0210-2188/2 od 01.08.2020.godine zaključen na period od 20 (dvadeset) godina računajući od dana 01.08.2020.godine

-da je članom 20. stav 3. utvrđeno da je cijena godišnjeg zakupa/nakande tokom perioda realizacije investicionog programa (prve 4 godine) utvrđena u iznosu od 21.928,90eur bez uračunatog PDV-a, te da se stavom 4. istog člana Zakupac obavezao da naknadu za prvu godinu trajanja ugovora (period 01.08.2020.god. do 31.07.2021.godine) plati u 12 mjesečnih rata u iznosima od po 1.827,11eur, koji iznos je stavom 5. istog člana za mjesec avgust, septembar, oktobar, novembar i decembar umanjen za 50% saglasno Zaključcima Upravnog odbora i III Paketom socio ekonomskih mjera Vlade Crne Gore i obračunat u ukupnom iznosu od 4.568,52eur bez uračunatog pdv-a, koji iznos je Korisnik i platio u momentu zaključenja osnovnog ugovora

-Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Upravnog odbora broj:0203-1768/12 od 15.06.2021.godine kojim je predviđeno da korisnici morskog dobra koji sa Javnim preduzećem imaju zaključene dugoročne ugovore čiji je predmet izgradnja kupališta prema planskim dokumentima, mogu koristiti i obavljati djelatnost na ustupljenim kupalištima u postojećem, neizgrađenom stanju u periodu do 31.10.2021.godine

-da je Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Bar za period 2019.-2023.godine na morskom dobru koje je predmet ugovora predviđeno kupalište označeno kao 11A

-da su Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine na ustupljenom morskom dobru predviđeni privremeni objekti označeni brojevima 9.3, 9.4 i 9.5 a naknada za korišćene istih uključena je u ugovoreni iznos godišnje naknade/zakupnine

Zaključuju dana 23.06.2021.god.

A N E K S I
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj:0210-2188/2 od 01.08.2020.godine

Član 1.

Saglasno Zaključku Upravnog odbora broj:0203-1768/12 od 15.06.2021.godine, u osnovnom ugovoru poslije člana 2. dodaje se član 2a koji glasi:

- »Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:
- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar,
 - pružanje parking usluga na prostoru površine 1500m²
 - ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu površine 24m², picerija 15m² sa terasom 362m²
 - ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu površine 162m²
a sve prethodno u periodu do 31.07.2021.godine.

Nakon isteka roka iz prethodnog stava ugovorne strane će aneksom osnovnog ugovora urediti dalje korišćenje i naknadu za zakup/korišćenje morskog dobra.

Korisnik je dužan da izradi tehničku dokumentaciju i da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata sprovede postupak za postavljanje privremenih objekata, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 2.

U članu 20. ugovora, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojima je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za period 01.01. do 31.07.2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

„Naknada za korišćenje morskog dobra za period 01.01.2021.god. do 31.07.2021.godinu utvrđuje se u iznosu od 13.104,77 Eur (trinaesthiljadastotinčetiri 77/100 eura) bez uračunatog pdv-a, pa se ista saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 6.552,40 Eur (šesthiljadapetstotinapedesetdva 40/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora, prema dostavljenoj fakturi na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03234975) i šifrom opštine Bar 809.”

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora broj:0210-3539/4 od 01.11.2018.godine ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta Aneksa ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka, dok 1. primjerak služi za potrebe ovjere.

ZAKUPAC

DRAGAN ĐUROVIĆ



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelić



Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----
- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi**
koje zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0202-999/13 od
23.12.2021.godine zastupa **OSMIĆ LUKA**, rođen dana 03.03.1992.godine, sa prebivalištem u
Budvi.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I5A744291, izdata od strane MUP CG,
FL Budva dana 17.07.2020.godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju
stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.

ĐUROVIĆ DRAGAN, rođen dana 05.07.1959.godine, sa prebivalištem u Baru.-----
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 612994614, izdata od strane MUP CG, PJ
Bar dana 18.09.2019.godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po po
odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Aneks I Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj
0210-2188/2 od 01.08.2020.godine.

izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).
Imenovanim je isprava pročitana _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani **OSMIĆ LUKA** je ovlašćen za zastupanje na osnovu ovlaštenja broj 0202-999/13 od
23.12.2021.godine (akt kojim je dato ovlaštećenje za zastupanje)

**Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.**

Potpis je ovjeren na 3 primjerka istovjetne isprave.-----
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €-----
po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22
u iznosu od 1,00€-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €-----

Broj : OV br. 12 157-2/2021

Ovjera izvršena dana 28.12.2021.godine u 12:21 časova.



