

Broj : 0210-698/2
Budva, 23.02.2022.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), člana 31. stav 3. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020.godine, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. DRUŠTVO »MAGIC STARS« DOO iz Budve, adresa: Jadranski put bb, Budva, koga zastupa izvršni direktor Miloš Burić (PIB 02641232) (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

-da je Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020.godine zaključen na period od 20 (dvadeset) godina računajući od dana 01.12.2020.godine

-da je članom 20. stav 2. i 3. utvrđeno da je cijena godišnjeg zakupa/naknade tokom perioda realizacije investicionog programa (prve 4 godine) utvrđena u iznosu od 600 EUR-a bez uračunatog PDV-a,

-da je Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva za period 2019.-2023.godine na morskom dobru koje je predmet ugovora predviđeno kupalište označeno kao 10I

- da je Zakupac podnio zahtjev za zaključenje aneksa ugovora broj 0210-698/1 od 10.02.2022. godine

Zaključuju dana 23.02.2022.god.

A N E K S I
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020.godine

Član 1.

U članu 6. Ugovora dodaje se novi stav koji glasi:

„Produžava se trajanje osnovnog ugovora na period od godinu dana odnosno od 01.12.2021.godine do 30.11.2022. godine.“

Član 2.

U članu 20. ugovora, stav 4 se mijenja i glasi:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra prema prihvaćenoj ponudi Zakupca, za drugu godinu realizacije investicionog programa, iznosi **600,00 EUR-a (slovima:šeststotinaeura) + PDV, odnosno cijena kvadratnog metra plaže iznosi 2,00 EUR-a po m² + PDV.**

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada iz stava 1. ovog člana za drugu godinu trajanja ugovora, odnosno za period **od 01.12.2021.godine do 30.11.2022. godine** plati u cjelini u momentu

zaključenja ovog Aneksa.

Zakupac je dužan da godišnju naknadu plaća na dostavljenoj profakturi uplatom na račun br. 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade, Zakupac je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Kako je Zakupac dana 30.11.2021. godine izvršio uplatu iznosa od 726,00 EUR (slovima: sedamstotinadvadesetšesteura) na gore navedeni broj žiro računa Javnog preduzeća, ista predstavlja uplatu naknade za drugu godinu realizacije investicionog programa iz stava 1 ovog člana, odnosno za period od 01.12.2021.godine do 30.11.2022. godine."

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta Aneksa ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

ZAKUPAC

**»MAGIC STARS« DOO
iz Budve**

Miloš Burić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelj



Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik