



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-137/2  
Budva, 04.02.2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj ( **u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE** )

i

**„CARINE“ D.O.O. PODGORICA DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, PROIZVODNJU I INŽENJERING, EXPORT-IMPORT**, (PIB: 02094754), adresa: Ul.Slobode br. 43 Podgorica, br. žiro računa u banci 510-134-2, koga zastupa izvršni direktor Čedomir Popović, ( **u daljem tekstu: KORISNIK** )

Zaključuju dana 04.02.2022. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- član 8 stav 2 ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-737/2 od 01.04.2017. godine zakupac je u obavezi da u roku od 4 (četiri) godine od dana zaključenja ugovora, uključujući i vrijeme potrebno za pribavljanje građevinske dozvole realizuje investiciona ulaganja prema usvojenoj ponudi investitora, koja preliminarno iznosi najamnije 1.178.220,00 EUR-a
- snimanje novostvorenih djelova morskog dobra CIVIL ENGINEER doo kojim je izvršeno geodetsko snimanje faktičkog stanja novostvorenog dijela morskog dobra prema kojem se konstatuje da novoizgrađena površina kupališta prepoznata kao kat. parcel 649 KO Jošica čija površina iznosi 1.757m<sup>2</sup>

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0210-737/2 od 01.04.2017. godine**

Član 1.

U članu 20 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-737/2 od 01.04.2017. godine koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **2022.godinu** odnosno, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Saglasno snimanju novostvorenih djelova morskog dobra izvršenom od strane CIVIL ENGINEER doo po osnovu kojeg je izvršeno snimanje faktičkog stanja novostvorenog dijela morskog dobra, prepoznata je kat. parcela 649 KO Jošica čija je površina 1.757m<sup>2</sup>.

Godišnja naknada shodno članu 20 stav 5 osnovnog ugovora obračunava se prema m<sup>2</sup> novostvorene površine obale prema prihvaćenoj ponudi Zakupca, te po ovom kriterijumu iznosi 2.020,55 eura (slovima: dvije hiljade dvadeset eura i pedesetpet centi) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Uzimajući u obzir da je članom 20 stav 6 osnovnog ugovora između ostalog navedeno da za svaku sledeću godinu nakon realizacije projekta godišnja zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za 3% godišnje, to se utvrđuje ukupna godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine u iznosu od 2.081,17 eura (slovima: dvijehljadeosamdesetjedan euri i sedamnaest centi) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog Anexa ugovora.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 3 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Anexa uplatom na račun: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Član 2.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

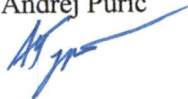
Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Rukovodilac službe:

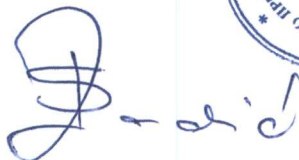
Andrej Purić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj

19. januara 2022.



KORISNIK

D.O.O. „CARINE“ PODGORICA

Izvršni direktor,  
Čedomir Popović



## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR RADE JOVANOVIĆ**, sa sjedištem u Budvi, Ul. 13 jula br. 3,

potvrđuje da su **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore**, po ovlaštenju zastupa **SRĐAN RADIĆ**, rođen 28.11.1980.godine, adresa prebivališta Budva, XIII ulica br.24 I **"CARINE" D.O.O. Podgorica, PIB 02094754, adresa Podgorica, ul.Slobode 43**, po ovlaštenju zastupa **MARKO POPOVIĆ**, rođen 12.11.1998. godine, adresa prebivališta Podgorica, ul.Nikole Đurkovića 13, svojeručno potpisali ovu ispravu: "Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-737/2 od 01.04.2017.godine".

\_\_\_\_\_  
(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj),

\_\_\_\_\_  
svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih **SRĐAN RADIĆ** utvrđena je na osnovu lične karte broj 528298200, izdata od strane FI Budva, od dana 08.10.2019. godine i **MARKO POPOVIĆ** utvrđena je na osnovu lične karte broj 655693081, izdata od strane PJ Podgorica, od dana 15.12.2016.godine.

ili izjavom svjedoka /\_\_.

Čiji je identitet utvrđen na osnovu /\_\_.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_/\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu /\_\_.

Imenovanom je isprava /\_\_.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Imenovani **SRĐAN RADIĆ** je ovlašćen za zastupanje na osnovu Ovlašćenja, broj 0210-137/4, izdato dana 10.03.2022.godine, od strane JPMD.

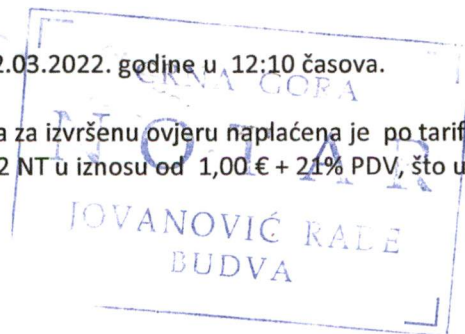
Imenovanim **marko popović** je ovlašćen za zastupanje na osnovu Ovlašćenja, OV 106/2022, od 22.03.2022.godine, ovjerenood strane notara u Podgorici Bekan Vladana.

Ova isprava je ovjerena u TRI (3) primjerka.

Broj: OV 1685/2022.

Ovjera izvršena dana 22.03.2022. godine u 12:10 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 19,36 €.



OVJERU IZVRŠIO

