

Broj : 0210-1194/1
Budva, 10.03.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

➤ **“CARINE“ D.O.O.** (PIB: **02094754**) iz Podgorice, Ul. Slobode br.6, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Čedomir Popović**, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući

- Član 8, Stav 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210- 497/8 od 31. 03. 2017. godine, zakupac je u obavezi da u roku od 4 (četiri) godine, od dana zaključenja ugovora, uključujući i vrijeme potrebno za pribavljanje građevinske dozvole, realizuje investiciona ulaganja prema usvojenoj Ponudi investitora, i koje preliminarno iznose najmanje 552,199,00 eura.
- Snimanje novostvorenih djelova morskog dobra, CIVIL ENGINEER D.O.O., kojim je izvršeno geodetsko snimanje faktičkog stanja novostvorenog dijela morskog dobra ispred kat.parcele 570 i 575 K.O. Bijela, Opština Herceg Novi, prema kojem se konstatuje da se površina kupališta uvećala za 607m².
- Konačan izvještaj stručnog nadzora, dostavljan od strane CARINE D.O.O., broj 0102-1501/14 od 02.08.2021 godine, na kat.parceli 575 i 479 i dijela kat.parcele 572, od njene zapadne granice, istočno od granice kat.parcele 570 i 569 KO Bijela, sektor 6 u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi.
- Konačan izvještaj stručnog nadzora, dostavljen od strane CARINE D.O.O. uređenja dijela obale u Bijeloj, „ING-INVEST“ D.O.O. broj izvještaja 982/21, kat.parcele 575 i 749 i dijela kat.parcele 572, od njene zapadne granice, istočno od granice kat.parcele 570 i 569 KO Bijela, sektor 6 u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi.
- Izvještaj za fazu građenja – konstrukcija, dostavljen od strane CARINE D.O.O., 984/21, kat.parcele 575 i 749 i dijela kat.parcele 572, od njene zapadne granice, istočno od granice kat.parcele 570 i 569 KO Bijela, sektor 6 u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi.

Zaključuju dana 10.03.2022. godine u Budvi:

AN E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210- 497/8 od 31.03.2017. godine

Član 1.

U članu 20 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-497/8 od 31. 03. 2017 godinu koji je zaključen između **JAVNOG PREDUZEĆA** i korisnika **CARINE D.O.O.**, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.01.2022 godine do 31.12.2022 godine, obračunata prema m² postojeće obale saglasno stavu 4 ovog člana utvrđena je u visini od **2.186,00 eura (slovima: dvijehiljadestoosamdesetšest eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno konačnom izvještaju stručnog nadzora i snimanju novostvorenih djelova morskog dobra, **CIVIL ENGINEER D.O.O.**, po osnovu kojeg je izvršeno geodetsko snimanje faktičkog stanja novostvorenog dijela morskog dobra ispred kat.parcele 570 i 575 K.O. Bijela, Opština Herceg Novi, prema kojem se konstatuje da se površina kupališta uvećala za 607m², te dodatna naknada za korišćenje morskog dobra saglasno stavu 4 ovog člana utvrđena je u visini od **607,00 eura (slovima: šeststotinasedam eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorom o korišćenju morskog dobra, broj: 0210-1951/3 od 14.05.2019. god. predviđeno je u Stavu 5, za svaku sledeću godinu nakon realizacije projekta godišnja zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za 3% godišnje.

Uvažavajući navedeno, ukupna naknada za korišćenje morskog dobra za 2022 godinu iznosi **2.876,79 eura (slovima: dvijehiljadeosamstotinasedamdesetšesteurasedamdesetdevetcenti)** koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.**

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Herceg Novi.

Član 2.

Korisnik će na predmetu zakupa u 2022.godini obavljati djelatnosti:

1) ležaljke i suncobrani, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine.

Član 3.

Aneksom IV Ugovora o korišćenju morskog dobra korisnik **CARINE D.O.O.** obavezao se da će u roku od 90 dana od dana potpisivanja navedenog Aneksa dostaviti Javnom preduzeću, saglasno članu 16 Ugovora o korišćenju morskog dobra br: 0210-497/8 od 31.03.2017. godine, obavještenje da su radovi završeni, pismenu izjavu da nema skrivenih mana i propusta o izvedenim radovima, kao i izvještaj o ukupnim izvedenim radovima saglasno članu 8. stav 2.

Ugovorena investiciona ulaganja prema usvojenoj ponudi preliminarno iznose 552.199,00 eura. Korisnik se obavezao da saglasno članu 16. stav 3 učestvuje u formiranju zajedničke komisije koja će konstatovati izvedene radove, evidentirati novostvorene površine i izvršena ulaganja. Uvažavajući prethodno navedeno korisniku se ostavlja rok od 30 dana od dana potpisivanja ovog aneksa ugovora da dostavi svu preostalu predmetnu dokumentaciju kao i građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, obračunske situacije i ateste.

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, dva primjerka zadržava Javno preduzeće, peti primjerak Aneksa ugovora služi za potrebe ovjere Aneksa.

Rukovodilac Službe za ustupanje na
Korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:

Andrej Purić, dipl. pravnik



**KORISNIK,
"CARINE" D.O.O. Podgorica**

Čedomir Popović

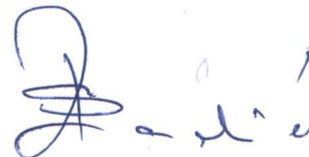


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



Dejana Pafander



Datum potpisivanja _____



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, Ul. 13 jula br. 3,

potvrđuje da su javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, po ovlaštenju zastupa SRĐAN RADIĆ, rođen 28.11.1980.godine, adresa prebivališta Budva, XIII ulica br.24 I "CARINE"D.O.O. Podgorica, PIB 02054754, adresa Podgorica, ul. Slobode 43, po ovlaštenju zastupa MARKO POPOVIĆ, rođen 02.03.1998. godine, adresa prebivališta Podgorica, ul. Nikole Đurkovića 13, svojeručno potpisali ovu ispravu: "Navede u ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-497/8 od 31.03.2017.godine".

(za svaku stranu isprave treba priznat potpis za svoj),

svakostrano napisan: svakostrano napisan svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisao rukopisno.

Istovjetnost imenovanih SRĐAN RADIĆ utvrđena je na osnovu lične karte broj 528298200, izdata od strane P Budva, od dana 08.10.2019. godine I MARKO POPOVIĆ utvrđena je na osnovu lične karte broj 02054754, izdata od strane PJ Podgorica, od dana 15.12.2016.godine.

ili izjavom svjedoka, /

Čiji je identitet utvrđen na osnovu, /

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisaio je svjedok, / čiji je identitet utvrđen na osnovu, /

Imenovanom je isprava, /

(pročitana/primljena, primjena/uradila/izvedena sadržina).

Imenovani SRĐAN RADIĆ je ovlašćen za zastupanje na osnovu Ovlašćenja, broj 0210-1194/2, izdato dana 21.03.2022.godine, od strane JPMD.

Imenovani marko popović je ovlašćen za zastupanje na osnovu Ovlašćenja, OV 106/2022, od 22.03.2022.godine, ovjeren od strane notara u Podgorici Bekan Vladana.

Ova isprava je ovjerena u četiri (4) primjerka.

Broj: OV 1683/2022.

Ovjera izvršena dana 22.03.2022. godine u 11:58 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 20,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 25,41 €.

OVJERU IZVRŠIO

RADE

JOVANOVIĆ
BUDVA

BUDVA

