



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj : 0210-893/1**  
**Budva, 18.02.2022.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

i  
**2. „KALAMPER” D.O.O. iz BARA**, Tomba bb Bar, (PIB: 02100762), koga zastupa Izvršni direktor Damir Perazić (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0210-1631/5 od 10.10.2017.god za **kupalište 10G1**
- da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.
- Da je atlasom crnogorskih kupališta i plaža predviđeno postavljanje plažnog bara površine 18m2 sa terasom površine 45m2

Zaključuju dana 18.02.2022. god.

**A N E K S V**  
**UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj : 0210-1631/5 od 10.10.2017.godine**

Član 1.

Članom 20. Osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«**

Član 2.

U članu 20. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra saglasno izvršenoj diobi morskog dobra i predmetu zakupa-korišćenja utvrđenog članom 3. Aneksa I ugovora broj:0210-194/2 od 24.01.2018.godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu i dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 5.631,00 eura (pethiljadašeststotinatridesetijedan 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.,**

Zakupac je dužan da ukupan iznos naknade iz stava 2 ovog člana plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02100762) i šifrom opštine Bar 809.“

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora ( činidbena garancija).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- Ugostiteljska djelatnost u montažno demontažnom objektu- plažni bar sa terasom, šank 18 m<sup>2</sup>, terasa 45 m<sup>2</sup>,  
a sve navedeno u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«
- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora Broj:0210-1631/5 od 10.10.2017 ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) primjerka, dok preostala 2 (dva) primjerka služe za potrebe ovjere.

KORISNIK

"KALAMPER"D.O.O.

Izvršni direktor:  
Damir Perazić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelić

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik



Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 11.03.2022.