

Broj : 0210-1267/1
Budva, 15.03.2022.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.„RUŽA VJETROVA” D.O.O. iz BARA, Veliki Pijesak bb, (PIB: 02172879), koga zastupa Izvršni direktor Jovo Milić (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0210-488/2 od 31.01.2018.god. **invest. kupalište 10G2**
- da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- da je Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-488/2 od 31.01.2018.godine čije je trajanje utvrđeno članom 21. na period od 25 godina odnosno do 31.12.2042.godine

Zaključuju dana 15.03.2022. god.

A N E K S I I I
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj : 0210-488/2 od 31.01.2018.godine

Član 1.

U članu 18. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-488/7 od 31.01.2018.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu

»Naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.01.2022.god. do 31.12.2022.god. utvrđena u iznosu od 693,70 eur (šeststotinadevedesetitri 70/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a,

Zakupac je dužan da ukupan iznos naknade iz stava 2 ovog člana plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02172879) i šifrom opštine Bar 809.“

Član 2.

»Korisnik će na predmetu zakupa/korišćenja obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana
- konzervator za sladoled (1 kom)

a sve prethodno u periodu do 31.10.2022.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 3.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

-vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

Član 4.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora Broj:0210-488/7 od 31.01.2018.godine ostaju na snazi

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) primjerka, dok preostala 2 (dva) primjerka služe za potrebe ovjere.

ZAKUPAC

"RUŽA VJETROVA" D.O.O. BAR

Izvršni direktor,
Jovo Milić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

za 

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. Pravnik



Datum potpisivanja: 20.04.2022