

Broj : 0210-2069/2
Budva, 02.07.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. „RUŽA VJETROVA“ D.O.O. iz BARA, Veliki Pijesak bb, (PIB: 02172879), koga zastupa Izvršni direktor Jovo Milić (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za **kupalište 10G2**
- da je korisnik u cijelosti izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.god.
- da je Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-0210-488/2 od 31.01.2018.godine čije je trajanje utvrđeno članom 21. na period od 25 godina odnosno do 31.12.2042.godine
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

čak Upravnog odbora javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god stav II kojim se:
snici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za
21 godinu,»«

ku o izmjenama i dopunama Atalasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1768/4 od 15.06.2021.godine
na je na ustupljenom morskog dobru predviđen privremeni objekat-bazen

čuju dana 02.07.2021. god.

A N E K S II
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj : 0210-2488/2 od 31.01.2018.godine

Član 1.

U članu 18. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-2944/7 od 10.10.2018.godine saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojenih od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50%, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.01.2021.god. do 31.12.2021.god. utvrđena u iznosu od 693,70 eur (šeststotinadevedesettri 70/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, pa se ista umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 346,85(tristotinečetrestšet 85/100eura) koji se uvećava za iznos pripadajućeg PDV-a.

Zakupac je dužan da ukupan iznos naknade iz stava 2 ovog člana plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02172879) i šifrom opštine Bar 809.“

Član 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora Broj:0210-2944/7 od 10.10.2017.godine ostaju na snazi.



Član 2a.

Korisnik će na predmetu zakupa/korišćenja obavljati djelatnosti:

zajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana

na sve prethodno u periodu do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 3.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) primjerka, dok preostala 2 (dva) primjerka služe za potrebe ovjere.

ZAKUPAC

"RUŽA VJETROVA" D.O.O. BAR

Izvršni direktor,
Jovo Milić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelić

Mladen Mikijelić

Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra
Sabrina Čurčić, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. Pravnik

Andrej Purić

Datum potpisivanja: _____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi
koje zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-2069/3 od
27.08.2021.godine zastupa Žižić Vuk, rođen dana 02.02.1994.godine, sa prebivalištem u Budvi.-----
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 905791596, izdata od strane MUP CG,
PJ Podgorica dana 28.08.2014.godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju
stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I
TRGOVINU"RUŽA VJETROVA"RESORT BAR izvršni direktor MILIĆ JOVO, rođen dana
10.09.1973.god. JMBG 1009973172655, sa prebivalištem u Baru, Veliki Pijesak B.B.-----
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte za strance broj 162991344, izdata od strane
MUP-a CG PJ Bar, dana 08.06.2017.godine, sa rokom važenja od 5 godina, koja je fotokopirana po
odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Aneks II ugovora o zakupu / korišćenju morskog dobra broj
0210-2488/2 od 31.01.2018.godine.-----

Ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani MILIĆ JOVO je ovlašćen za zastupanje na osnovu izvoda iz centralnog registra privrednih
subjekata.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 7 primjerka istovjetne isprave.-----
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.
po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22
u iznosu od 1,00€.

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.

Broj : OV br. 7734-7/2021

Ovjera izvršena dana 07.09.2021.godine u 10:54 časova.

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Vukčević Slavka
Slavka Vukčević
NOTAR
BUDVA

