



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0210-686/12
Budva, 18. 05. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-40/142 od 29. 06. 2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

➤ **„QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO“ DOO** (PIB: 02769336) iz Tivta, Plavi horizonti, Radovići, Tivat, koga zastupa izvršna direktorica **Jadranka Francesković**, (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika da zaključi aneks ugovora za 2022. godinu za kupališta **12A1** i **12A2** u opštini Tivat i zahtjev broj:0210-686/1 od 09. 02. 2022. godine da u sezoni 2022. godine, djelatnost može obavljati preko pravnog lica »KM COMERCE« DOO BUDVA, sa sjedištem u Budvi, PIB: 02873222, koga zastupa i predstavlja izvršna direktorica Branka Ivanović i to u periodu od 01. 05. 2022. godine do 15. 10. 2022. godine;
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik „QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO“ DOO uredno izvršio svoju ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za 2021. godinu,
- Da je članom 13 stav 5 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine predviđeno da se za svaku sledeću godinu (29 godina) godišnja naknada za korišćenje morskog dobra uvećava za 3% godišnje

Zaključuju dana 18. 05. 2022. godine u Budvi



A N E K S X
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godinu

Član 1

U članu 13 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine mijenja se stav 8 i sada glasi:

„Godišnja naknada za **2022. godinu** za korišćenje kupališta označenih kao lokacije **12A1** i **12A2** u opštini Tivat, iznosi **53.916,24 eura** i uvećava se za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos utvrđene naknade za **2022. godinu** plati u momentu zaključenja ovog aneksa na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika PIB: 02769336 i šifrom opštine Tivat 914.“

Član 2

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, u periodu od **01. 05. 2022. godine do 15. 10. 2022. godine**. U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje privremenih objekata.

Član 3

Osnovnim Ugovorom, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01. 05. 2022. godine do 15. 10. 2022. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

Član 4

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprječavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 5

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK
„QD HOTEL AND PROPERTY
INVESTMENT MONTENEGRO“
DOO TIVAT**

**Izvršna direktorica,
Jadranka Francesković**



**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**

Marija Jovičević, mast. ekon.

**Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. pravnik**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

Po punomoćju Luka Osmić, dipl. pravnik

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----
**Javno preduzeće za upravljenjem morskim dobrom Crne Gore, koje zastupa Osmić Luka, rođen
dana 03.03.1992. godine sa prebivalištem u Budvi.**-----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I5A744291 izdata od MUP-a CG FL Budva
dana 17.07.2020. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi
se u arhivi ovog notara.-----

**“QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO” d.o.o. Tivat, koje zastupa punomoćnik
Francesković Jadranka, rođena dana 23.01.1980. godine sa prebivalištem u Tivtu**-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj I31127M55, izdata od MUP-a CG FL Tivat
dana 29.10.2020. godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke
i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

**svojeručno potpisali ovu ispravu – Aneks X ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0210-73/12 od
20.04.2013. godine.**-----

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Imenovani Osmić Luka je ovlašćen za zastupanje na osnovu punomoćja broj 0210-686/13 od 18.05.2022,
godine, dok je Francesković Jadranka ovlašćena za zastupanje na osnovu punomoćja ovjereno kod notara
Charles drostan Guthrie dana 03.09.2020. godine.

Imenovanim je isprava pročitana.

**Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.**-----

Potpis je ovjeren na 3 primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----
po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22
u iznosu od 1,00€-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.-----

Broj : OV br. 6867/2022

Ovjera izvršena dana 27.05.2022.godine u 10:59 časova.



