

Broj: 0210-1220/10
Budva, 17.05.2022. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495 koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Goran Bencun** (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je zaključen aneks XIV broj: 0210-998/3 od 08.12.2021. godine kojim je obračunata naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.08.2021. godine do 31.12.2021. godine u visini od 15.733,44 EUR (slovima: petnaest hiljadasedamstotinatridesettriuračetrdesetčetirieur) + PDV, uvažavajući umanjenje naknade u visini od 50% saglasno Mjerama podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine koje je donije Vlada Crne Gore,
- Da korisnik nije izmirio naknadu za period od 01.01.2022. godine do 31.07.2022. godine,
- Da je korisnik u 2022. godini uplatio iznos od **6.309,38 EUR** (slovima: šesthiljadatristotinedeveturatrideset osamcenti) + PDV,
- Da je uvidom u statističke podatke nadležnog tijela za zvaničnu statistiku, Uprave za statistiku Crne Gore – MONSTAT, utvrđeno da je stopa inflacije za 2021. godinu iznosila 2,4%,
- Da je članom 13 stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine predviđeno da su ugovorne strane saglasne da ugovorena naknada podliježe trogodišnjem procentualnom povećanju u skladu sa ekvivalentnim procentualnim povećanjem Indeksa potrošačkih cijena.

Zaključuju dana 17.05.2022. godine u Budvi



ANEKS XVI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
0210-1344/10 od 12.06.2007. godine

Član 1.

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA dodaje se nov stav:

„Saglasno zaključenom aneksu XIII broj: 0210- 998/3 od 08.12.2021. godine utvrđena je naknada za period **01.08.2021. godine do 31.07.2022. godine** u iznosu od **75.712,52 EUR (slovima: sedamdeset pethiljadasedamstotinadvanaestpetdesetdvacenta)** koja se uvećava za iznos PDV-a. Korisnik je platio naknadu za period od **01.08.2021. godine do 31.12.2021. godine** u iznosu od **15.733,44 EUR (slovima: petnaest hiljada sedam stotina trideset tri eura četrdeset četiri centa) + PDV**, uvažavajući umanjenje naknade u visini od 50% saglasno Mjerama podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine koje je donijela Vlada Crne Gore, stoga je korisnik dužan za period **01.01.2022. godine do 31.07.2022. godine** platiti iznos od **44.165,64 (slovima: četrdestčetiri hiljade eura jedanaest stotina šezdeset pet eura šezdeset četiri centa) + PDV**. Uvažavajući da je korisnik uplatio iznos od **6.309,38 EUR (slovima: šest hiljadatristotine deveteuratriideset osam centi) + PDV**, preostaje mu obaveza uplate iznosa u visini od **37.856,06 EUR (slovima: trideset sedam hiljada osam stotina pedesetšest eura šest centi) + PDV**, na ime izmirenja naknade za period od **01.01.2022. godine do 31.07.2022. godine.**“

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Naknadu za period **01.01.2022. godine do 31.07.2022. godine** iz stava 1 ovog člana korisnik će izmiriti na način što će prvu ratu u iznosu od **18.928,12 EUR (slovima: osamnaest hiljada devet stotina dvadeset osam eura dvanaest centi) + PDV** izmiriti u momentu zaključenja ovog aneksa, dok će preostale **3 (tri) rate** u iznosu od po **6.309,38 EUR (slovima: šest hiljadatristotine deveteuratriideset osam centi) + PDV** izmiriti sledećom dinamikom: **dana 05.06.2022. godine, dana 05.07.2022. godine i dana 25.07.2022. godine.**“

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Naknada za korišćenje morskog dobra za period od **01.08.2022. godine do 01.08.2023. godine** iznosi ukupno **75.712,52 EUR (slovima: sedamdeset pethiljadasedamstotinadvanaest eura i petdeset dva centa)** koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Naknada utvrđena za period od **01.08.2022. godine do 31.07.2023. godine** u iznosu od **75.712,52 EUR (slovima: sedamdeset pethiljadasedamstotinadvanaest eura i petdeset dva centa) + PDV**, uvećava se za **2,4%**, koliko iznosi prosječna godišnja stopa inflacije za 2021. godinu prema zvaničnim statističkim podacima nadležnog tijela za zvaničnu statistiku, Uprave za statistiku Crne Gore – MONSTAT, te ista za navedeni period sada iznosi **77.529,62 EUR (slovima: sedamdeset sedam hiljadapetstotinadvedeset deveteura šezdeset dvacenta)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Iznos godišnje naknade, za period **01.08.2022. godine do 31.07.2023. godine**, biće plaćen u **12 mjesečnih rata** počev od **01.08.2022. godine**, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec.“

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.



A

Član 2.

Korisnik će na predmetu zakupa u 2022. godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- ležaljke i suncobrani na kupalištima 20A, 20B, 21A i 21B, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine,
- Uz kupalište 21 B planiran je plažni bar od 15m² bez terase u kojem će se obavljati djelatnost u periodu od 31.05.2022. godine do 30.09.2022. godine

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Andrej Purić

Ovjerava:

Luka Osmić, dipl. pravnik

KORISNIK,
"ADRIATIC PROPERTIES"
D.O.O. BUDVA

Goran Bencun

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

19. rujna 2022.

Datum potpisivanja _____

