

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve**
- 2. Društvo sa ograničenom odgovornošću "AZMONT INVESTMENTS" doo iz Herceg Novog**

A N E K S I

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

(OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.)

Budva, 02.08.2017. god.

Broj:0210-771/13
Budva,02.08.2017.god.

Na osnovu člana 7. i člana 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list Crne Gore«, br. 14/92, 27/94, 51/08, 21/09,73/10 i 40/11), člana 6. stav 2 i člana 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 21/09), člana 34. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 44/10), člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list Crne Gore«, br. 27/92) u skladu sa članom 19. stav 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra (Ovjera broj 251/14 od 04.02.2014.god.)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: »**Javno preduzeće**«) i

2. Društvo „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, Meljine Braće Grakalića br.94 (PIB 02893126), koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor Rashad Aliyev (u daljem tekstu: »**Korisnik**« ili »**Zakupac**«)

Zajedno »Ugovorne strane«

Zaključuju dana 02.08.2017.godine

A N E K S I

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA (OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.)

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore 10. jula 2012. godine sa Državnom naftnom kompanijom Republike Azerbejdžan sa sjedištem na adresi 73 Neftchilar Avenue, grad Baku, Azerbejdžan, zaključila Ugovor o dugoročnom zakupu (u daljem tekstu: »**Ugovor o zakupu**«) lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor (zaveden pod brojem 06-1558/4 od 12.07.2012. godine);
- Da je Skupština Crne Gore na svojoj sjednici održanoj dana 30.07.2012. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor;
- Da je članom 20. Ugovora o zakupu uređeno da Državna naftna kompanija Republike Azerbejdžan ima pravo da sva prava i obaveze iz Ugovora o zakupu ustupi novoosnovanom društvu registrovanom u Crnoj Gori;
- Da je DRUŠTVO „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz PODGORICE dana 02.11.2012. godine dostavilo Zahtjev za zaključenje ugovora o korišćenju kupališta i akvatorijuma zaveden pod brojem 0206-2958/1 od 02.11.2012. godine;
- Da je jedini osnivač „AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi „AZERBAIJAN GLOBAL INVESTMENTS“, društvo ograničene odgovornosti, koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Republike Azerbejdžan;

- Da je u Aneksu 1- Dio A Ugovora o zakupu konstatovano da dio lokacije predstavlja morsko dobro kojim upravlja Javno preduzeće Morsko dobro;
- Da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma aktom broj: 01-13/105 od 06.11.2012. godine na zahtjev Javnog preduzeća broj: 0201-2764/3 od 17.10.2012. godine dalo mišljenje da se Ugovor o korišćenju morskog dobra u okviru lokaliteta može zaključiti bez sprovođenja tendera;
- Da je nakon pregovaračkog postupka Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom na svojoj 84-oj sjednici održanoj dana 29.01.2013. godine dao saglasnost za predloženi tekst Ugovora o korišćenju morskog dobra;
- Da je Vlada Crne Gore svojim Zaključkom sa sjednice od 08.02.2013.godine dala saglasnost da Javno preduzeće u predloženoj verziji zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra;
- Da su Javno preduzeće i Društvo „AZMONT INVESTMENTS“ dana 08.02.2013.godine zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra, OVP 251/14 od 04.02.2014.godine;
- Da je korisnik Društvo „AZMONT INVESTMENTS“ d.o.o. dana 09.12.2016.godine dostavio inicijativu za zaključenja Aneksa I Ugovora u cilju usaglašavanja zahvata koji je predmet korišćenja sa Izmjenama i dopunama Državne Studije lokacije;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-314 /2-2013 od 19.08.2013.godine izvršeno snimanje i etažna razrada objekata na kat.parceli 647/1 KO Kumbor na osnovu zahtjeva Ministarstva finansija i Zaključkom br.954-109-Up/I-314 /2-2013 od 10.09.2013.godine i Zaključkom br.954-109-Up/I-314 /2-2013 od 17.09.2013.god. izvršene su ispravke predmetnog rješenja;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2672/1-2014 od 17.12.2014.godine izvršeno brisanje objekata izgrađenih na kat.parceli 674/1 KO Kumbor i upisano novo stanje na osnovu zahtjeva Uprave za imovinu Crne Gore;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-1024/2-2014 od 26.12.2014.godine izvršena parcelacija kat.parcele 674/1 KO Kumbor na zahtjev Uprave za imovinu Crne Gore čime su formirane kat.parcele 674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9 i 674/10 KO Kumbor sa teretom „morsko dobro“ na svim navedenim parcelama;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-58/1-2016 od 05.02.2016.godine izvršena izmjena granice morskog dobra u Opštini Herceg Novi i parcelacija kat.parcele 674/1 KO Kumbor čime su formirane kat.parcele 674/1 i 674/11 KO Kumbor. Istovremeno je izvršeno brisanje tereta morskog dobra sa kat.parcela 674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9 i 674/10 KO Kumbor a teret morsko dobro je upisan na kat.parcelu 674/11 KO Kumbor;
- Da je Dopunskim Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-58/1-2016-2 od 10.02.2016.godine i Dopunskim Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-58/1-2016-3 od 30.11.2016.godine izvršena dopuna Rješenja Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-58/1-2016 od 05.02.2016.godine;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2233/1-2016 od 30.09.2016.godine izvršeno povećanje površine kat.parcele 674/11 KO Kumbor upisane u Listu nepokretnosti 111 KO Kumbor na osnovu zahtjeva Uprave za imovinu Crne Gore;

•Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2176/1-2016 od 28.11.2016.godine izvršena parcelacija kat.parcela 674/1 i 674/11 KO Kumbor po zahtjevu Uprave za imovinu Crne Gore čime su formirane kat.parcele parcele 674/1, 674/11, 674/12, 674/13, 674/14, 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/19, 674/20, 674/21 i 674/22 KO Kumbor. Teret morskog dobra je upisan na kat parcelama 674/11, 674/12, 674/17, 674/19 i 674/21 KO Kumbor;

•Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2176/1-2016-2 od 30.11.2016.godine izvršena dopuna Rješenja Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2176/1-2016 od 28.11.2016.godine;

•Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br. br.954-109-Up/I-563/1-2017 od 16.03.2017.godine izvršeno objedinjavanje kat.parcele 674/12 i 674/13 KO Kumbor i objedinjavanje kat.parcele 674/21 i 674/22 KO Kumbor. Istim Rješenjem izvršen je upis zabilježbi objekata na predmetnim kat.parcelama;

•Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br. br.954-109-Up/I-209/2-2017 od 29.03.2017.god. izvršeno povećanje kat.parcele 674/11 KO Kumbor;

•Da je Vlada Crne Gore Zaključkom sa sjednice od 22.06.2017.god. (broj:07-1911) dala saglasnost na tekst Aneksa I Ugovora i ovlasila direktora Javnog preduzeća da potpiše Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Član 1

U članu 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenom između Javnog preduzeća i Društva „AZMONT INVESTMENTS“ doo (OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.) u stavu 1 tačke 1. i 2. mijenjaju se i glase :

“1. Na kopnu obala koja pripada zoni morskog dobra ukupne površine 36.524,27 m², obuhvatajući kat.parcele 674/11, 674/13, 674/17, 674/19 i 674/22 sve KO Kumbor upisane u LN 111 KO Kumbor, zahvatajući :

1.1. novoizgrađenu obalu koja u naravi predstavlja pristanište/marinu ukupne površine 14.099,00 m²,

1.2. dio izgrađene obale uz marinu koja pripada kat.parcelama 674/17 i 674/19 KO Kumbor i djelovima kat.parcela 674/13 i 674/22 sve KO Kumbor, ukupne površine 4.657,00 m²,

1.3. pojas neizgrađene obale ispred kompleksa, neposredno uz more, dio kat.parcele 674/11 KO Kumbor, koji saglasno DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune za dio bivše Vojne kasarne „Orjenski bataljon“ ima namjenu djelumično uređena kupališta, ukupne površine 17.768,27 m².

2. Akva prostor ukupne površine 101.105,00 m², koji zahvata :

2.1. akvatorijum novoizgrađene marine, površine 69.392,00 m² ;

2.2. vodeni pojas uz spoljašnje strane izgrađene marine u zahvatu DSL sektor 5 – Izmjene i dopune za dio bivše Vojne kasarne „Orjenski bataljon“ ukupne površine 31.713,00 m².”

U istom članu dodaje se novi stav 3 koji glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da nakon izvršenog nasipanja, ukoliko do istog dođe, izvrše premjer nasutih površina i u skladu sa tim, aneksom osnovnog Ugovora izmijeni površina plaža i obalnog pojasa koji su predmet Ugovora.“

Član 2.

U članu 10 stav 4 mijenja se i glasi :

“ Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje morskog dobra za period od 08.02.2017.god. do 08.02.2018.god. iznosi **40.442,00 €** (slovima: četrdesethiljadačetristotine četrdesetdva eura) + PDV, odnosno 0,40 € po m² površine ugovorenog akva prostora”.

Član 3.

U članu 17 u stavu 1. vrši se izmjena sjedišta i adrese Korisnika i umjesto :

Azmont Investments doo Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 120/III, 81000 Podgorica
Tel: +382 20 416 070
Fax: +382 20 416 071

treba da stoji

Azmont Investments doo Herceg Novi
Meljine, Braće Grakalića br.94
Tel: +382 31 355 300
Fax: +382 31 355 300

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks Ugovora stupa na snagu nakon što Vlada Crne Gore da saglasnost za njegovo zaključenje.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta.

Korisnik zadržava 2 (dva) a Javno preduzeće 8 (osam) primjeraka Aneksa ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da Javno preduzeće dostavi po jedan primjerak zaključenog Aneksa ugovora u roku od 15 dana od dana potpisivanja: Zaštitniku državne imovine, Državnom tužiocu, Državnoj revizorskoj instituciji i Upravi za nekretnine.

Jedan primjerak Aneksa ugovora biće dostavljen nadležnoj lučkoj kapetaniji.

KORISNIK/ZAKUPAC
„AZMONT INVESTMENTS“

HERCEG NOVI

Izvršni direktor
Rashad Aliyev

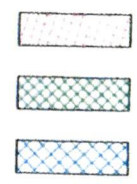
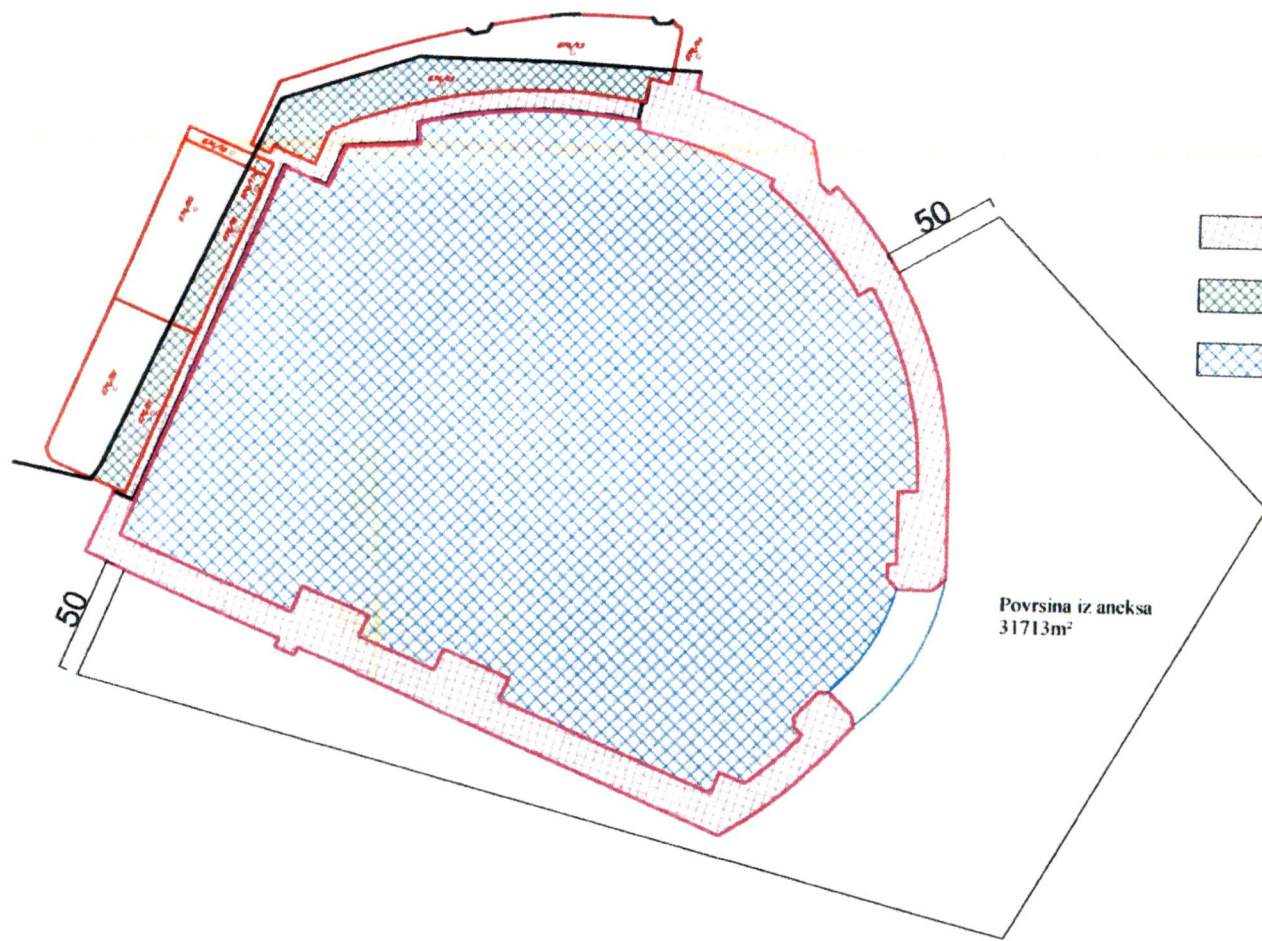
Po Ovlašćenju
Lazar Lazarević

Lazar Lazarević

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
DOBROM CRNE GORE



Po Ovlašćenju
Vidović Ljubomirka



Povrsina 14099m²

Povrsina 4657m²

Povrsina 69392m²

ukupno 88149m²
+31713m²

Povrsina iz aneksa
31713m²

Broj: 0203-1983/3
Budva, 27.04.2017.godine

Na osnovu člana 22 Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Upravni odbor na LXI elektronskoj sjednici održanoj dana, 27.04.2017.godine, jednoglasno donosi

ODLUKU

1. Usvaja se Predlog Aneksa I Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Društva „Azmont Investment“ d.o.o. iz Herceg Novog (Ovjera broj 251/14 od 04.02.2014.god.), kao u predlogu.
2. Predlog Aneksa I dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma u cilju pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore.
3. Ovlašćuje se direktor da izvrši potpisivanje i ovjeru ugovora nakon što Vlada Crne Gore da saglasnost na isti.
4. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora,

Xhaudet Cakuli



Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:07-1911
Podgorica, 30. jun 2017. godine

03.07-2017

101-1097/18

ОДЕЛ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

03.07.2017

0210	771/12		
------	--------	--	--

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Gospodin Pavle Radulović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 22. juna 2017. godine, razmotrila je Informaciju u vezi zaključivanja Aneksa I Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „Azmont Investment“ d. o. o. iz Herceg Novog s Predlogom aneksa I Ugovora o korišćenju morskog dobra, koje je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju u vezi zaključivanja Aneksa I Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „Azmont Investment“ d. o. o. iz Herceg Novog.
2. Vlada daje saglasnost na Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra (OVP, broj: 251/14, od 4. 2. 2014. godine).
3. Ovlašćuje se Predrag Jelušić, direktor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da potpiše Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra iz tačke 2. ovih zaključaka.
4. Sredstva ostvarena po osnovu naknade za korišćenje morskog dobra prihod su Budžeta Crne Gore – Ministarstva odbrane.

GENERALNI SEKRETAR,
Nataša Pešić



Nataša Pešić

CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Herceg Novi, ul. Njegoševa br.31

POTVRDA
O OVJERI POTPISA

Potvrđujem da su Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zastupano po punomoćniku Vidović Ljubomirki sa JMBG 0209958235050 po ovlaštenju broj 0210-771/14 od 02.08.2017. godine i „Azmont Investments“ d.o.o. Herceg Novi zastupano po punomoćniku Lazarević Lazaru sa JMBG 2906985250037 po punomoćju ovjerenom od strane notara Marić Tamare pod brojem OVP 3936/2017 dana 31.07.2017. godine, u mom prisustvu potpisali ovu ispravu – Aneks I Ugovor o korišćenju morskog dobra.-----

U prilogu:-----
- Skica;-----
- Odluka broj 0203-1983/3 od 27.04.2017. godine,-----
- Zaključci Vlade Crne Gore broj 07-1911 od 30.06.2017. godine.-----

Istovjetnost potpisnika isprave Vidović Ljubomirke utvrdila sam na osnovu lične karte Crne Gore broj 328244386 izdate od strane FL Kotor dana 05.02.2009. godine sa važenjem do 05.02.2019. godine i potpisnika Lazarević Lazara utvrdila sam na osnovu lične karte Crne Gore broj 136545858 izdate od strane PJ Herceg Novi dana 23.07.2008. godine sa važenjem do 23.07.2018. godine.-----

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave.-----
Potpis na pismenu je istinit.-----
Ova isprava je ovjerena u 11 (jedanaest) primjeraka.-----

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 55.00 € + 19% PDV i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00 € + 19% PDV za uvezivanje isprave su naplaćeni.-----

Broj: OVP 4031/2017

U Herceg Novom, dana 03.08.2017. godine.

