

Broj: 0210-2497/6

Budva, 14.11.2022. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za period 2019.-2023. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

„VILAMONTE“ D.O.O. iz Podgorice, PIB: 0241262, adresa sjedišta: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130/7, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Stevo Lazarević (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da je korisnik društvo „VILAMONTE“ D.O.O. iz Podgorice, u cilju poštovanja i ispunjenja ugovorne obaveze iz člana 9 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2816/3 od 23.10.2020. godine u kojem se navodi da je zakupac obavezan da obezbijedi da se tehnička dokumentacija izradi i reviduje u što kraćem roku, a sve saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, te da dostavi tehničku dokumentaciju u svakoj fazi izrade, izvršio dostavljanje tehničke dokumentacije broj: 0210-2497/1 i to: Projektnog zadatka, Idejnog rješenja, Glavnog revidovanog projekta i Prijavu građenja,
- Da je korisnik podneskom broj: 0210-2497/4 od 17.10.2022. godine blagovremeno izvršio dostavljanje obnovljene činidbene garancije broj: 20-0-5376 od 13.10.2022. godine, izdatu od strane CKB BANKE AD PODGORICA, na iznos od 59.607,02 EUR (slovima: pedesetdevehiljadašeststotinasedameuradvacenta), sa rokom važenja do 23.10.2023. godine, saglasno članu 19 osnovnog ugovora broj: 0210-2816/3 od 23.10.2020. godine,
- Da je korisnik ovom Javnom preduzeću uputio zahtjev broj: 0210-2497/5 od 21.10.2022. godine za produženje trajanja osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2816/3 od 23.10.2020. godine,
- Da je trajanje ugovora definisano članom 21 ugovora broj: 0210-2816/3 od 23.10.2020. godine u kojem se navodi da se ugovor zaključuje na period od 20 (dvadeset) godina, od dana 01.11.2020. godine do 31.10.2040. godine,
- Da se korisnik obavezao, saglasno članu 8 ugovora broj: 0210-2816/3 od 23.10.2020. godine, da u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora, odnosno od dana 01.11.2020. godine, realizuje investiciona ulaganja prema usvojenoj ponudi i investicionom programu, u visini od 492.620,00 EUR (slovima: četiristodevedesetdvijehiljadešestodvadeseteura),
- Da je korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja godišnje naknade za korišćenje ustupljenog dijela morskog dobra, za period 01.11.2021. godine do 31.10.2022. godine, saglasno zaključenom aneksu I broj: 0210-763/18 od 29.10.2021. godine.

Zaključuju dana 14.11.2022. godine u Budvi



ANEXS II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-2816/3 od 23.10.2020. godine

Član. 1

U članu 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2816/3 od 23.10.2020. godine, kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću, dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period **od 01.11.2022. godine do 31.10.2023. godine**, prema prihvaćenju ponudi Zakupca, iznosi **1.744,60 EUR** (slovima: **jednahiljadasedamstotinačetredesetčetiri eura šezdesetcenti**) **+PDV.**“

Na kraju člana 20 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da iznos naknade za period od 01.11.2022. godine do 31.10.2023. godine uplati u cjelini prema dostavljenoj profakturi, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Budva.

Član 2.

Uvažavajući da je korisnik ovom Javnom preduzeću blagovremeno dostavio garanciju CKB BANKE AD PODGORICA broj: 20-0-5376, izdatu 13.10.2022. godine na iznos od 59.607,02 EUR (slovima: pedesetdevehiljadašeststotinasedameuradvacenta), sa rokom važenja do 23.10.2023. godine, isti se obavezuje da Javnom preduzeću, u momentu zaključenja ovog aneksa, dostavi činidbenu garanciju sa izmijenjenim rokom isteka važenja garancije, odnosno koja će ostati na snazi zaključno sa 31.10.2023. godine.

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje i upravljanje lukama
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac
Vuk Žižić

ovjerava:
Anka Lazarević

Anka Lazarević

**KORISNIK/ZAKUPAC,
DRUŠTVO „VILAMONTE“**

Izvršni direktor
Stevo Lazarević

Stevo Lazarević



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
D.O.O MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja 09.12.2022.



