

Примљено:	02.02.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210-	259/10		

ОТПРАВА
ИЗВОРНИК

UZZ: 3/23

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

-----ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-----

Ja Dalibor Knežević, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica Žrtava fašizma bb, koji postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su mi stranke:-----

1. "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ" AD Budva, sa sjedištem i adresom prijema službene pošte: Budva, POPA JOLA ZECA B.B, registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici pod reg. br. 80010870, mat. br./PIB 02116146, koga zastupa direktor MLADEN MIKIJEJLJ, rođen dana [REDACTED] [REDACTED] godine u Kotoru, [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj: [REDACTED] izdat od MUP Crne Gore - FL Budva, dana [REDACTED] (u daljem tekstu: Javno preduzeće)

2. „ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. Tivat, sa sjedištem i adresom prijema službene pošte: Tivat, BLAŽA JOVANOVIĆA BR.1, registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici pod reg.br. 50301974, mat. br./PIB 02467593, koga zastupa izvršni direktor, DAVID MARGASON, rođen dana [REDACTED] [REDACTED] godine, sa prebivalištem na adresi: zgrada Teuta, Obala bb, Tivat, državljanin Velike Britanije, [REDACTED], koji je izdat dana 06.01.2022. godine, i koji važi do 06.01.2032. godine, koga, na osnovu punomoćja, koje je dana 08.07.2022. godine ovjereno kod notara Branke Kaščelan u Kotoru, pod brojem, [REDACTED] zastupa SAVO ĐUROVIĆ, [REDACTED] godine, sa prebivalištem na adresi: [REDACTED], JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u licnu kartu broj: [REDACTED], izdatu od MUP Crne Gore - FL Tivat, [REDACTED] (u daljem tekstu: Adriatic Marinas), -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu: -----
ANEKS BROJ 1 („Aneks“) UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Notara Branke Kaščelan u Kotoru pod brojem UZZ 159/2015 od 06.03.2015. godine -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ANEKS BROJ 1 („Aneks“) UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Notara Branke Kaščelan u Kotoru pod brojem UZZ 159/2015 od 06.03.2015. godine ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa. -----

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima sam se uvjerio da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Saglasno odredbi članka 51a Zakona o notarima podučio sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar. -----

U prilogu ANEKS BROJ 1 („Aneks“) UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Notara Branke Kaščelan u Kotoru pod brojem UZZ 159/2015 od 06.03.2015. godine ugovorne strane su notar u dostavile: -----

1. UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Notara Branke Kaščelan u Kotoru pod brojem UZZ 159/2015 od 06.03.2015. godine; -----
2. Punomoćje za zastupanje Adriatic Marinas; -----
3. Izvod iz CRPS-a za „Adriatic Marinas“ D.O.O.Tivat, preuzet sa sajta CRPS-a dana 16.01.2023. godine; -----
4. Izvod iz CRPS-a za „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ“ AD Budva preuzet sa sajta CRPS-a dana 16.01.2023. godine. -----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----



OTPRAVAK: -----

- Javno preduzeće (4) -----
- „Adriatic Marinas“ (4) -----
- Katastar nepokretnosti (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 4 NT u iznosu od 50,00€ (pedeset eura). Zaračunat je PDV od 21% u iznosu od 10,50€ (deset eura i 50/100). Ukupno je naplaćeno 60,50€ (šezdeset eura i 50/100). -----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao ovaj notar. -----

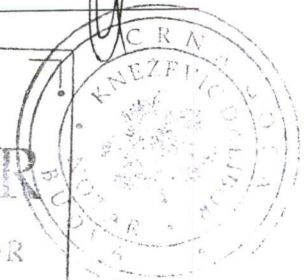
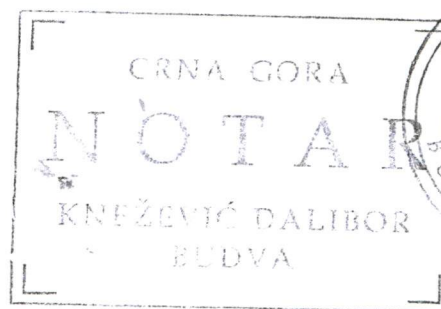
U Budvi, dana 16.01.2023. (šesnaestog januara dvije hiljade dvadeset i treće) godine u 12h (slovima: dvanaest časova) -----

"JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM" AD Budva

Izvršni direktor
Mladen Mikijelj

„ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. Tivat
Punomoćnik
Savo Đurović

NOTAR
Dalibor Knežević



Na osnovu člana 10 stav 2 i 3 Ugovora o koriscenju morskog dobra zaključenog dana 25.06.2007. god. (Ov.br.22158 od 25.06.2007.god.) između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Društva sa ograničenom odgovornošću za usluge u pomorskom saobraćaju i za razvoj projekata o nekretninama „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta i člana 15 Ugovora o korišćenju morskog dobra ovjerenog kod notara Branke Kasćelan iz Kotora pod broj UZZ 159/2015 dana 06.03.2015. godine, -----

----- UGOVARAČI -----

- **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i-----
- **Društvo sa ograničenom odgovornošću „Adriatic Marinas“** d.o.o. iz Tivta, Blaža Jovanovića br.1, Tivat (PIB 02467593), koje zastupa David Margason, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Adriatic Marinas**) -----

Zaključuju dana 16.01.2023. godine sljedeći:-----

----- ANEKS BROJ 1 („Aneks“) UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA -----
----- ovjerenog kod Notara Branke Kaščelan u Kotoru pod brojem UZZ 159/2015 od -----
----- 06.03.2015. godine -----

I PREAMBULA-----

Imajući u vidu da: -----

- su privredna društva **PM GF d.o.o.** u svojstvu korisnika i, Adriatic Marinas u svojstvu učesnika u postupku, zaključila sa Javnim preduzećem o korišćenju morskog dobra Ugovor o korišćenju morskog dobra ovjerenog kod Notara Branke Kaščelan u Kotoru pod brojem UZZ 159/2015 od 06.03.2015. godine (u daljem tekstu „**Ugovor**“); -----
- da je predmet Ugovora dio katastarske parcele 965/1 KO Tivat u površini od 5 m2 i pripadajući akva prostora u površini od 6.465 m2, kao površine 5 vezova za jahte (označenih kao A11, A12, H11, H12 i B21), u skladu sa skicom koja je sastavni dio ovog Ugovora; -----
- da je privredno društvo PM GF d.o.o. u postupku restrukturiranja putem spajanja pripojeno privrednom društvu Adriatic Marinas sa PIB-om 02467593, i to donošenjem Rješenja o pripajanju sa brojem 5-0301974/031 dana 30.11.2021. godine, čime je društvo Adriatic Marinas postalo pravni sljedbenik i preuzelo sva prava i obaveze privrednog društva PM GF d.o.o., pa je društvo PM GF doo brisano Rješenjem CRPS-a broj 5-0672930/008 od 01.12.2021; -----
- da je u članu 15 stav 1 Ugovora predviđeno da se u slučaju prestanka postojanja korisnika (PM GF d.o.o.) prava i obaveze iz Ugovora prenose na pravnog sljedbenika (Adriatic Marinas d.o.o.); -----



STRANE SU SE DOGOVORILE KAKO SLIJEDI: -----

Član 1 -----

Prava i obaveze privrednog društva PM GF doo utvrđena Ugovorom prenose se na njegovog pravnog sljedbenika privredno društvo Adriatic Marinas doo, u cjelosti, u skladu sa članom 15 Ugovora. -----

Član 2 -----

Ovaj Aneks se zaključuje i stupa na snagu kada bude potpisan od strane ovlašćenih predstavnika Ugovarača i ovjeren u skladu sa propisima. -----

Član 3 -----

Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora. -----

Jedan primjerak Aneksa Ugovora zadržava Notar kod kojeg ce Aneks biti ovjeren. -----

Ugovorne strane zadržavaju po 4 (četiri) originala Aneksa Ugovora. -----

JAVNO PREDUZEĆE

Mladen Mikijelj



KORISNIK

Po punomoćju: **Savo Đurović**

(Handwritten signature)

CRNA GORA
 NOTAR
 KAŠĆELAN BRANKA
 KOTOR, Stari grad 495

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da su mi dana 06.03.2015.g (šesti mart dvije hiljade petnaeste) godine, u 9,30 (devet i trideset) časova u-----
 Notarsku kancelariju pristupile stranke:-----

1. **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, sa sjedištem u Budvi, koga po punomoćju zastupa Vidović Ljubomirka, iz Kotora, rođena 02.09.1958.g(drugi septembra hiljadu devesto pedeset osme)godine, sa [redacted] I sa ličnom kartom broj [redacted] izdata od FL Kotor, dana 05.02.2009.g(peti februara dvije hiljade devete)godine, sa-----
 rokom važenja 10(deset)godina (u daljem tekstu: Javno preduzeće/Davaoc zakupa).-----
 i.-----

2. **DOO „PM GF“ DOO TIVAT**, Tivat-Obala bb, sa registarskim brojem 5-0672930/003 i PIB-om 02954010, koga zastupa izvršni direktor i po punomoćju ovlašćenog zastupnika Brajović Dragana, iz Herceg Novog, rođena 08.05.1985.g (osmog maja hiljadu devesto osamdeset pete)godine, sa JMBG 0805985386542, i sa ličnom kartom broj 302048686, izdata od PJ Herceg Novi, dana-----
 14.06.2010.g(četрнаestog juna dvije hiljade desete)godine, sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu:Korisnik).-----

3. **DOO ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT**, Tivat-Obala bb, sa PIB-om 02467593 koga po-----
 punomoćju zastupa Đurović Savo, iz Tivta, rođen 08.12.1960.g(osmi decembar hiljadu devesto-----
 šezdesete) godine, sa [redacted] i sa [redacted] koja je izdata od
 FL Tivat, dana 06.04.2010.g(šesti april dvije hiljade desete)godine, sa rokom važenja-----
 10(deset)godina. (u daljem tekstu: Adriatic Marinas/učesnik u postupku).-----

i podnijele privatnu ispravu na potvrdu, i to: Ugovor o korišćenju morskog dobra.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu – Ugovora o korišćenju morskog dobra.-----

Notar konstatuje da privatna isprava - Ugovor o korišćenju morskog dobra ima 10 (deset) strana
 Prilozi: -----

-Izvod iz CRPS Podgorica za firme.-----

-Punomoćje za Punomoćnika Korisnika.-----

-Identifikaciona dokumenta za stranke.-----

DB

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Naknada i troškovi: -----
Obračunati su po Notarskoj tarifi i to: -----
Za sastav i ovjeru, po tarifnom broju 3. naknada se utvrđuje u iznosu od 1000,00€ , i zakonski
PDV. -----

Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne
posledice namjeravanog pravnog posla, a naročito: -----


-da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa,-----

Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVAK**: -----
- Ugovorne strane(3)-----

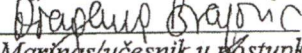
Stranke izjavljuju da im je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrđi--
privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom-----
privatnom ispravom i zapisom o potvrđi privatne isprave kojeg je sastavio Notar, te ga svojeručno--
potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega ovaj zapis o potvrđi privatne isprave potpisuje i-----
Notar.-----

U Kotoru, dana 06.03.2015.g (šesti mart dvije hiljade petnaeste) godine, u 9,30 (devet i trideset)---
časova.-----

Javno preduzeće/Davaoc zakupa
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE


Korisnik

DOO „PM GF“ DOO-TIVAT


Adriatic Marinas/učesnik u postupku
DOO ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kaščelan


06 MAR 2015

Na osnovu člana 10 stav 2 i 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenog dana 25.06.2007. god. (Ov.br. 22158 od 25.06.2007. god.) između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Društva sa ograničenom odgovornošću za usluge u pomorskom saobraćaju i za razvoj projekata o nekretninama „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta,

UGOVARAČI

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi koje zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović dipl. pravnik, a njega po punomoćju Ljubomirka Vidović (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i
- **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „PM GF“** iz Tivta, Obala bb, PIB 02954010, koje zastupa izvršni direktor Dragana Brajović (u daljem tekstu: Korisnik)
- **ADRIATIC MARINAS d.o.o.** Obala b.b., 85320 Tivat, PIB broj 02467593, koje zastupa po punomoćju Savo Đurović (u daljem tekstu: Adriatic Marinas),

Zaključuju dana 01. marta 2015. godine, sljedeći:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA („Ugovor“)

Preambula

Uvažavajući sljedeće polazne osnove:

- da je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. godine u Tivtu, Republika Crna Gora zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M. Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk („Investitor“), o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore,
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. u Tivtu sa izabranim ponuđačem Adriatic Marinas d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma Vojske Tivat,
- da prilog 6 čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma Vojske Tivat, i sadrži uslove prenosa prava korišćenja/ustupanja morskog dobra,
- da je Vlada Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006. godine zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa Investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma Vojske Tivat,
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 23.01.2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključivanje Ugovora korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom RCG,

06 MAR 2015

- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21. juna 2007. godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenjuorskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta,
- da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpisalo Ugovor o korišćenjuorskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 25.06.2007. godine,
- da se Društvo „PM GF“ d.o.o. iz Tivta na osnovu člana 10 Ugovora o korišćenjuorskog dobra zaključenog dana 25.06.2007. godine između Javnog preduzeća i Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta, obratilo sa zahtjevom za zaključenje ugovora o korišćenju vezova označenih kao A11, A12, H11, H12, B21 koji je obilježeni na mapi datoj u formi Priloga 1 ovom Ugovoru (zahtjev zaveden pod 0201-500/2 od 21.02.2014.godine), a koji Prilog čini sastavni dio ovog Ugovora.
- da je osnivač Društva „PM GF“ d.o.o. iz Tivta sa udjelom od 100% Društvo za usluge u pomorskom saobraćaju i za razvoj projekata o nekretninama Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta,
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća svojoj XXV sjednici održanoj dana 28.01.2015.god. dao Saglasnost za zaključenje ugovora Odlukom br.0203-288/4 od 28.01.2015.god.
- da je podnosilac zahtjeva dostavio skicu gore navedenih vezova izrađenu od strane društva za izvođenje geodetskih radova „Geos“ d.o.o.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Javno preduzeće u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun države Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i Društvo s ograničenom odgovornošću „PM GF“ iz Tivta, saglasno članu 10 stav 2, 3 i 4 Ugovora o korišćenjuorskog dobra zaključenog dana 25.06.2007. godine između Javnog preduzeća i Adriatic Marinas doo iz Tivta, zaključuju Ugovor o korišćenjuorskog dobra i uređuju međusobna prava i obaveze u vezi ustupanja i korišćenja dijelaorskog dobra u opštini Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu.

Član 2

- Definicije: Ukoliko kontekst drugačije ne zahtijeva, termini upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:
- „Važeći zakoni“ znači zakoni Crne Gore,
- „Ugovor“ znači ovaj Ugovor potpisan od ugovornih strana kao i svi dokumenti navedeni kao prilozi potpisanog Ugovora,
- „Ugovor sa Vladom CG“ podrazumijeva Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričkog tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma Vojske Tivat zaključen dana 28.10.2006. sa Adriatic Marinas d.o.o. i P.M. Securities (Barbados) Inc.
- „Prilog 6 Usloviorskog dobra“ podrazumijeva Prilog br. 6 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričkog tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma



16 MAR 2015

Vojske zaključen dana 28.10.2006. godine sa Adriatic Marinas d.o.o. i P.M. Securities (Barbados) Inc. kojim su utvrđeni uslovi ustupanja morskog dobra.

- „Morsko Dobro“ znači sve što je obuhvaćeno članom 2 i 3 Zakona o morskome dobru.
- „Naknada“ znači cijena koja se plaća za korišćenje dijela morskog dobra.
- „Strana“ znači Javno preduzeće ili korisnik morskog dobra, u zavisnosti od slučaja, a strane znači oboje.
- Zakon koji se primjenjuje na Ugovor: Odredbe ovog Ugovora imajuće značenje i tumačiće se u skladu sa Zakonom o morskome dobru i važećim zakonima Crne Gore.
- Jezik: Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku, koji će biti obavezujući i po kojim će se vršiti jezička kontrola za sva pitanja koja se tiču značenja ili tumačenja ovog Ugovora.
- Obavještenja: Sva obavještenja, zahtjevi ili saglasnosti sačinjeni u vezi sa ovim Ugovorom biće u pismenoj formi i smatraće se da su uručeni u trenutku lične dostave istih ovlašćenom predstavniku Strane na koje je saopštenje naslovljeno ili ako su poslani registrovanom poštom, telegramom, faksom na adrese naznačene u Ugovoru, smatraće se da je dostava izvršena drugog Bankovnog dana po otpošiljanju registovane pošte, telegrama ili faksa.
- Lokacija: Dio morskog dobra koji je predmet ustupanja, precizno je opisan u Ugovoru i označen na katastarskoj skici-snimku koja je prilog ovom Ugovoru.
- Ovlašćeni predstavnici: Bilo kakva radnja koja se zahtijeva ili koju je dozvoljeno preduzeti i bilo koji dokument koji se zahtijeva ili za koji je dozvoljeno da se sačini po ovom Ugovoru od strane Javnog preduzeća ili Korisnika mogu biti preduzete ili sačinjene od strane ovlašćenog službenika ili ovlašćenog zastupnika Javnog preduzeća ili Korisnika.
- Porezi i dažbine: Ukoliko drugačije nije naznačeno u Ugovoru, Korisnik morskog dobra plaća obavezan porez kao i takse, doprinose i druge dažbine koji mogu biti nametnute po važećem pozitivnom pravu, a čiji iznos nije uključen u ugovorenu naknadu.
- Bankovni dani: Dani kada su otvorene banke u Budvi (isključujući subotu i nedjelju).
- Studija lokacije: Znači akt detaljnog urbanističkog planiranja usvojen od strane nadležnog organa Crne Gore u skladu sa važećim propisima.
- Vez: Na osnovu Mišljenja Ministarstva saobraćaja i pomorstva vez br.04-3574/2 od 28.11.2014.god. vez se smatra dijelom izgrađenog objekta, odnosno dijelom luke.

II PREDMET

Član 3

Predmet ustupanja je dio morskog dobra u opštini Tivat u zahvatu lokaliteta Porto Montenegro i to vezovi sljedećih oznaka:

- vez A11, na gatu 1, koji pripada kat.parceli 965/1, KO Tivat, koji zahvata 1 m2 obale i 2.401m2 akvatorijuma (skica broj 1);

- vez A12, na gatu 1, koji pripada kat.parceli 965/1, KO Tivat, koji zahvata 1 m2 obale i 3.199 m2 akvatorijuma (skica broj 1);
- vez H11, na gatu 4, koji pripada kat.parceli 965/1, KO Tivat, koji zahvata 1 m2 obale i 408.00 m2 akvatorijuma (skica broj 2);
- vez H12, na gatu 4, koji pripada kat.parceli 965/1, KO Tivat, koji zahvata 1 m2 obale i 408.00 m2 akvatorijuma (skica broj 2);
- vez B21, na dijelu gatu 1, koji pripada kat.parceli 965/1, KO Tivat, koji zahvata 1 m2 obale i 49 m2 akvatorijuma (skica broj 3);

u daljem tekstu (Predmet zakupa).

Predmet zakupa opisan u prethodnom stavu, prikazan je na skici premjera koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1).

Javno preduzeće će u skladu sa Ugovorom o korišćenju morskog dobra od 25.06.2007. godine i važećim propisima pružiti svu neophodnu pomoć Korisniku u cilju upisa dugoročnog zakupa u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine.

III NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 4

Namjena Predmeta zakupa utvrđena je Prostornim planom posebne namjene za Morsko dobro i Državnom studijom lokacije „Arsenal“.

IV CILJEVI I NAMJERE UGOVORA

Član 5

Korisnik na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra stiče pravo na dobit po osnovu obavljanja djelatnosti na Predmetu zakupa tokom trajanja Ugovora.

Član 6

Korisnik stiče pravo da na Predmetu zakupa i novoizgrađenom morskome dobru u smislu ovog člana obavlja i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti za koje je društvo registrovano.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će Predmet zakupa koristiti u skladu sa odredbama ovog Ugovora, i svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju upravljanja lukama-marinama.

V OBIM USTUPLJENIH PRAVA I SVOJINE

Član 7

Javno preduzeće ovim Ugovorom prenosi, a Korisnik ovim Ugovorom stiče isključivo pravo da koristi Predmeta zakupa. Isključivost podrazumijeva da za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora sva treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim) uslovima steći na Predmetu zakupa ista prava koja su predmet ovog Ugovora, osim u situacijama koje su izričito predviđene kao mogućnosti prenosa zakupa ovim Ugovorom.

06 MAR 2015

Davanjem na korišćenje morsko dobro zadržava karakter javnog dobra u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa morskom dobru, osim u djelovima: (i) kojima pristup ne može biti slobodan shodno imigracionim propisima ili propisima kojima se regulišu spoljna trgovina, slobodne zone, saobraćaj, carine kao i drugim imperativnim propisima, (ii) gdje je pristup zabranjen kako bi se zaštitila privatna svojina nad zgradama i plovilima.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom Ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da Korisnik stiče na Predmetu zakupa bilo kakva svojinska ili veća prava od ovim Ugovorom pribavljenih i stečenih.

Član 8

Javno preduzeće se obavezuje da će izdati bilo koje uvjerenje, potpisati bilo koju izjavu ili punomoćje ili drugi dokument koji je potreban u cilju upisivanja prava koje Korisnik stiče ovim Ugovorom u odgovarajuće javno pravne registre.

Član 9

Korisnik može, do samog isteka ovog Zakupa (do 2097.god.) davati u podzakup pojedinačne vezove, bez ograničenja u pogledu broja podzakupa, kao i grupe vezove trećim licima bez prethodne saglasnosti Javnog preduzeća Morsko dobro. Ugovori kojima se pojedinačni vezovi ili grupe vezova daju u podzakup mogu sadržati odredbe koje ovlašćuju podzakupca da podzakupljene vezove daju u dalji podzakup kao i da svoje podzakupce (drugog reda) ovlaste na davanje u novi dalji podzakup (trećeg reda) predmetnih vezova.

Trajanje ovih ugovora o podzakupu može biti bilo kog vremenskog trajanja u okviru ograničenja ukupnog (devedesetogodišnjeg) trajanja ovog Ugovora.

Korisnik i svi dalji eventualni podzakupci pojedinačnih vezova ili grupe vezova su slobodni da ugovaraju cene podzakupa po sopstvenom nahođenju, bez obzira na visinu zakupnine utvrđene ovim ugovorom.

Ukoliko dodje do izmjena Važećih propisa shodno kojima će Korisnik biti u mogućnosti da stekne vlasništvo nad Predmetom zakupa, Javno preduzeće se obavezuje da će učiniti sve što je u njegovoj moći u cilju ostvarenja Korisnikovih prava iz Ugovora sa Vladom CG, a shodno uslovima definisanim tim sporazumima.

Član 10

Tokom trajanja perioda korišćenja morskog dobra, Korisnik ima pravo da bez posebne saglasnosti stupa u ugovorne odnose sa trećim licima (kroz predprodaju i prodaju objekata i dijelova objekata, formiranje konzorcijuma, akcionarskog društva i drugih oblika organizovanja društva i kapitala) a sve u funkciji vršenja namjeravanih djelatnosti.

U tom smislu Korisnik može apsolutno slobodno, neposredno na osnovu ovog Ugovora i bez ikakvih daljih saglasnosti Javnog preduzeća, raspolagati objektima-vezovima na cjelokupnom predmetu zakupa.

Član 11

Nakon isteka trajanja zakupa Javno preduzeće ili bilo koji njegov pravni sljedbenik neće preduzimati bilo kakvu radnju koja će ili koja bi mogla pravno, ekonomski ili na bilo koji drugi način negativno uticati na slobodni posjed koji uživa Korisnik.

06 MAR 2015

VI TRAJANJE UGOVORA

Član 12

U skladu sa Ugovorom koji je Vlada Crne Gore zaključila sa P.M. Securitates i članom 12 Ugovora koji je Javno preduzeće Morsko dobro zaključilo sa Društvom Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 25.06.2007. god., Javno preduzeće daje/ustupa Korisniku na korišćenje Predmet zakupa na vremenski period od dana potpisivanja ovog Ugovora pa do 25.07.2037. godine, sa produženjem trajanja zakupa 2 puta po 30 godina.

Na kraju isteka svakog perioda (2037. god.) i kasnije svakog perioda od 30 godina Korisnik ima pravo da automatski produži trajanja zakupa za narednih 30 godina, odnosno može nastaviti da koristi Predmet zakupa u kontinuitetu bez obzira na isticanje prethodnog perioda.

U vrijeme iz stava 1 i 2 ovog člana računa se vrijeme korišćenja morskog dobra od strane Korisnika i svih njegovih pravnih sljedbenika.

VII NAKNADA

Član 13

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu za korišćenje ustupljenog morskog dobra definisanog članom 3 ovog Ugovora.

Naknada za zakup računaće se na sljedeći način:

- Visina godišnje naknade za prvu godinu Zakupa, počev od 01.03.2015. godine iznosiće 1,09 eura po m2 zemljišta i 0,22 eura po m2 akva prostora koje je predmet zakupa.
- Za svaku sljedeću godinu, godišnja naknada će se povećavati za 3% godišnje.

Iznos godišnje naknade će biti plaćan za svaku odgovarajuću godinu u 12 jednakih mjesečnih rata, pri čemu će svaka rata dospjeti za plaćanje 15 dana nakon prijema fakture. Fakturisanje će se obavljati na kraju svakog mjeseca.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade Korisnik je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou, uvećanu za zateznu kamatu od 4% godišnje.

VIII OBAVEZE KORISNIKA

Član 14

Korisnik morskog dobra obavezuje se tokom trajanja ovog Ugovora:

- da na postojećem morskome dobru saglasno registraciji i odobrenju nadležnih organa obavlja djelatnosti poštujući u svemu pozitivne pravne propise, propisane normative i standarde,
- da se u duhu dobrog domaćina stara o ustupljenom morskome dobru.

IX OBAVEZE ADRIATIC MARINAS-a

Adriatic Marinas obavezuje se tokom trajanja ovog Ugovora da :

- održava Predmet zakupa u skladu sa svim vazecim pravnim propisima u Crnoj Gori i u skladu sa odredbama Ugovora o korišćenju morskog dobra, zaključenog dana 25.06.2007. godine između AM doo i JPMD, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

X STATUSNE PROMJENE

13

Član 15

U slučaju prestanka postojanja Korisnika, prava i obaveze iz ovog Ugovora se prenose na njegovog pravnog sukcesora. U slučaju prestanka postojanja Korisnika bez pravnog sukcesora, ovaj Ugovor automatski prestaje da važi.

Pa ispunjenju Minimuma investicionih obaveza iz Ugovora sa Vladom Crne Gore, Korisnik može da prenese prava koja proizilaze iz ovog Ugovora, a koja ima u odnosu na Predmet zakupa svojim pravnim naslednicima i zavisnim preduzećima.

U takvom slučaju Korisnik će obavijestiti Javno preduzeće o novom korisniku Predmeta zakupa, dok se Javno preduzeće obavezuje da se neće ni na koji način protiviti takvom prenosu kao i da će pružiti pomoć novom korisniku Predmeta zakupa da upiše svoja prava u odgovarajući registar.

Za slučaj prestanka postojanja Javnog preduzeća prava i obaveze iz ovog Ugovora prelaze na pravnog sukcesora, a u slučaju prestanka postojanja Javnog preduzeća bez pravnog sukcesora, primijeniće se odredbe pozitivnih propisa po kojima osnivač Javnog preduzeća odgovara za prava i obaveze preuzete od strane ugašenog preduzeća.

Član 16

Ovaj Ugovor sačinjen je na osnovu i u vezi sa realizacijom Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda "Savo Kovačević" Tivat i Doma Vojske Tivat koji je zaključila Vlada Crne Gore i ne može biti raskinut osim kada dođe do raskida, ništavosti i prestanka Ugovora Vlade CG.

XI POSEBAN SLUČAJ ZALAGANJA PRAVA IZ UGOVORA

Član 17

Javno preduzeće prihvata da nad ovim Zakupom Korisnik može da upiše založno pravo u korist međunarodnih ili crnogorskih renomiranih banaka ili finansijskih organizacija.

Ukoliko dođe do izvršenja založnog prava nad Zakupom, odnosno založenim pravom zakupa iz ovog Ugovora, sva prava i obaveze proizašle iz ovog Ugovora biće prenijeta bankama, finansijskim organizacijama ili trećim licima koje banke označe kao prijemnika.

U slučaju prenosa prava iz ovog Ugovora u izvršnom postupku, Javno preduzeće se obavezuje da sa Prijemnikom kao novim zakupcem zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra pod istim ili povoljnijim uslovima od uslova predviđenih ovim Ugovorom.

XII VIŠA SILA, ZASTOJ I PREKORAČENJE ROKOVA

Član 18

Nastanak određenih okolnosti po potpisivanju ovog Ugovora, odnosno postojanju takvih okolnosti u momentu stupanja na snagu ovog Ugovora i trajanje istih tokom važenja ovog Ugovora čije nastupanje, postojanje i trajanje ni na koji način ne zavisi od volje ugovornih strana predstavlja opravdan razlog da se tokom njihovog trajanja utvrdi zastoj u proteku rokova iz ovog Ugovora.

Ugovorna strana koja sazna za nastupanje razloga usled kojih nastupa zastoj u proteku rokova, dužna je drugu ugovornu stranu odmah i bez odlaganja o istom obavjestiti, uz zajedničku pismenu konstataciju da za protek određenog roka nastupa zastoj počev od utvrđenog dana. Na isti način će se konstatovati i prekid trajanja zastoja.

06 MAR 2015

...izbegavanja sumnje nijedna radnja ili propis koji donese država Crna Gora neće se tumačiti
...Viša sila koja bi uticala na obaveze Javnog preduzeća Morsko Dobro.

III SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Član 19

Sastavni dio ovog Ugovora predstavlja:

- Prilog 1 – skica Predmeta zakupa

IV KOMUNIKACIJA

Član 20

Kompletna službena usmena i pismena komunikacija ugovornih strana vezano za prava i obaveze iz ovog Ugovora vršiće se preko sledećih adresa:

- Društvo "PM GF" d.o.o.
85320 Tivat, Obala b.b.
tel. +382 32 660 805
email: dbrajovic@portomontenegro.com
- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom
85310 Budva, Ul. Popa Jola Zeca b.b.
tel. +382 36 451 709
email:

XV PRIMJENJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21

Ugovor će se sačiniti na crnogorskom jeziku države Crne Gore i isti se ima smatrati zvaničnim jezikom za tumačenje Ugovora.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima CG koji su na snazi u momentu zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa tokom trajanja ovog Ugovora, koji su važili u momentu zaključenja Ugovora, na tumačenje ovog Ugovora se imaju primjeniti zakonski propisi povoljniji za Korisnika.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumno. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici ostavljajući mogućnost da za određene sporove ugovore nadležnost međunarodne arbitraže.

Član 22

Ništavost odnosno nevažnost jedne od odredbi ovog Ugovora ne znači i ništavost odnosno nevažnost čitavog Ugovora.

XVI ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 23



06 MAR 2015

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

XVII GARANCIJE I UVJERAVANJA

Član 24

Javno preduzeće izjavljuje i uvjerava Korisnika da će učiniti sve neophodne korake kako bi se obezbjedilo da obaveze koje su navedene u ovom Ugovoru potvrdi i garantuje država Crna Gora.

Ovaj Ugovor je pravovaljano sastavljen i potpisan od strane Javnog preduzeća te predstavlja zakonsku, valjanu i pravno izvršnu obavezu koju je moguće potraživati od Javnog preduzeća u skladu sa uslovima ovog Ugovora.

Sastavljanje i potpisivanje ovog Ugovora, postizanje njegovog cilja i realizacija bilo kojih transakcija koje ovaj Ugovor pretpostavlja neće u sadašnjosti niti u budućnosti:

- biti u suprotnosti, niti će uzrokovati povredu bilo kojih pravnih akata Javnog preduzeća ili propisa i zakona države Crne Gore.

Biti u suprotnosti i neće uzrokovati povredu bilo koje odredbe:

- Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG br. 14/91)
- Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (Službeni list RCG br. 27/92)

XVIII STUPANJE NA SNAGU

Član 25

Javno preduzeće će obezbjediti da ovaj Ugovor bez nepotrebnog odlaganja odmah nakon usaglašavanja i prihvatanja bude dostavljen na saglasnost Upravnom odboru Javnog preduzeća. Javno preduzeće se obavezuje da će Korisnika upoznati sa Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu nakon što Upravni odbor Javnog preduzeća da saglasnost na ovaj Ugovor i isti bude potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača i ovjeren od strane nadležnog organa.

XIX ORIGINALI

Član 26

Ovaj Ugovor je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da se po jedan primjerak zaključenog Ugovora u roku od 15 dana od dana ovjere dostavi Zaštitniku državne imovine, Državnom tužiocu i Državnoj revizorskoj instituciji Upravi za nekretnine.

Ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) originala Ugovora.

Za JAVNO PREDUZEĆE

L. Vidović

Ljubomirka Vidović, punomoćnik

ZA ADRIATIC MARINAS

S. Đurović

Savo Đurović, punomoćnik

DIREKTORNIKA

Dragan Brajčević

Dragan Brajčević, izvršni direktor

05 MAR 2015

PRELOGI - Slike broj L.213

06 MAR 2015

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

NOTAR Kaščelan Branka, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad
broj 495.

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom, koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom
ZZ BR.159/2015.

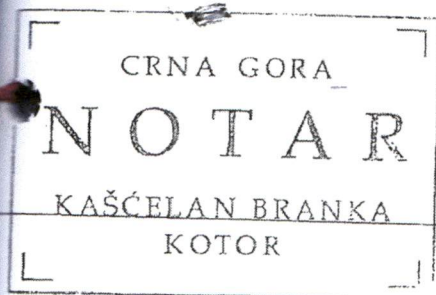
Ovaj otpravak se izdaje strankama: *Javno preduzeće za upravljanje Morskim
brom Crne Gore, "PM GF" doo Tivat, "Adriatic marinas" doo Tivat*

Otpravak za Katastar neće sadržati priloge, jer isti čine prilog Izvorniku ---
čuvaju se u Arhivi Notara.

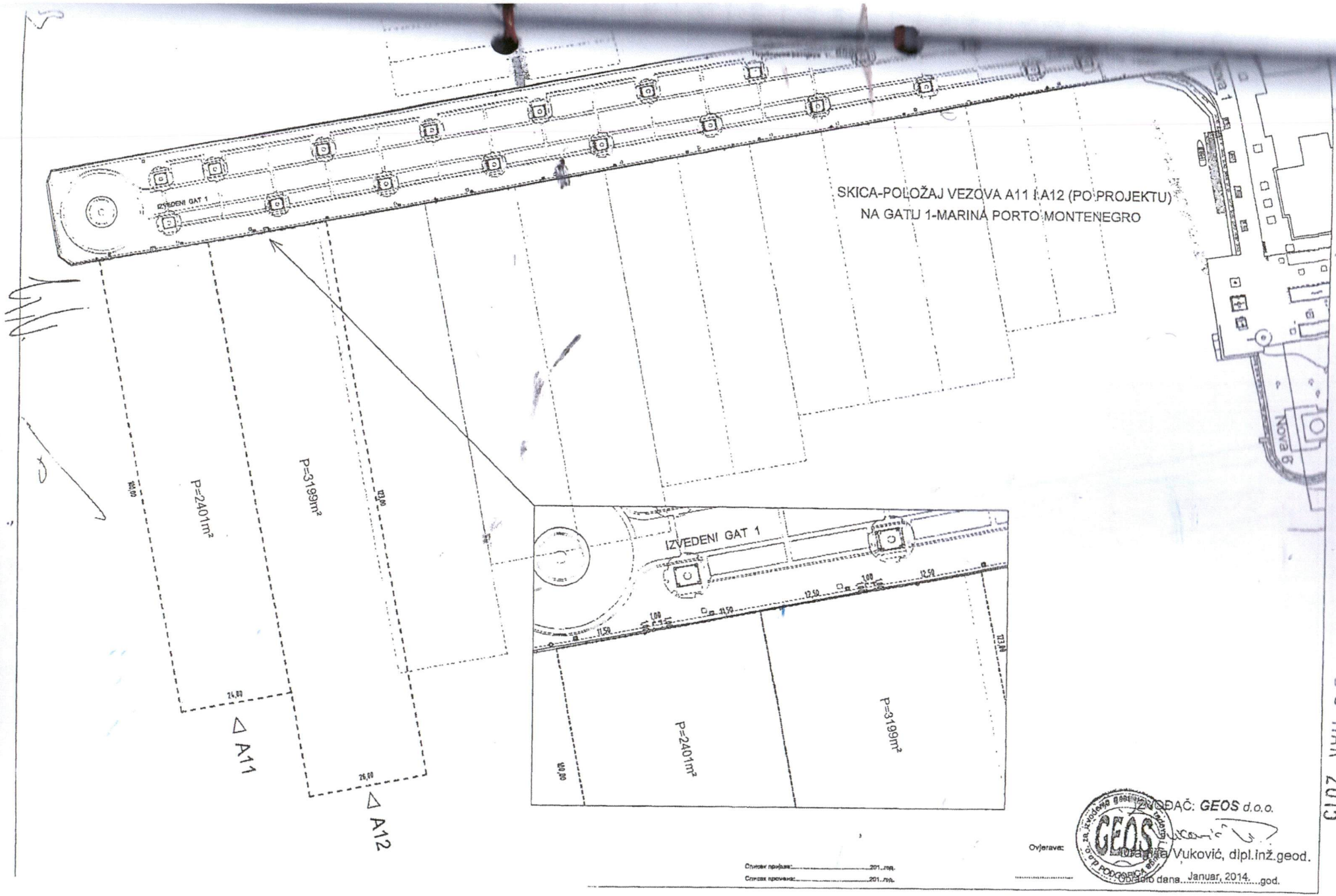
Notar će otpravak izvornika dostaviti poreskoj upravi i upravi za nekretnine.--

ZZ BR.159/2015.

Zaključeno u Kotoru: 06.03.2015.g.



SKICA-POLOŽAJ VEZOVA A11 I A12 (PO PROJEKTU)
 NA GATU 1-MARINA PORTO MONTENEGRO



Слика пројекта: _____ 201. год.
 Слика пројекта: _____ 201. год.

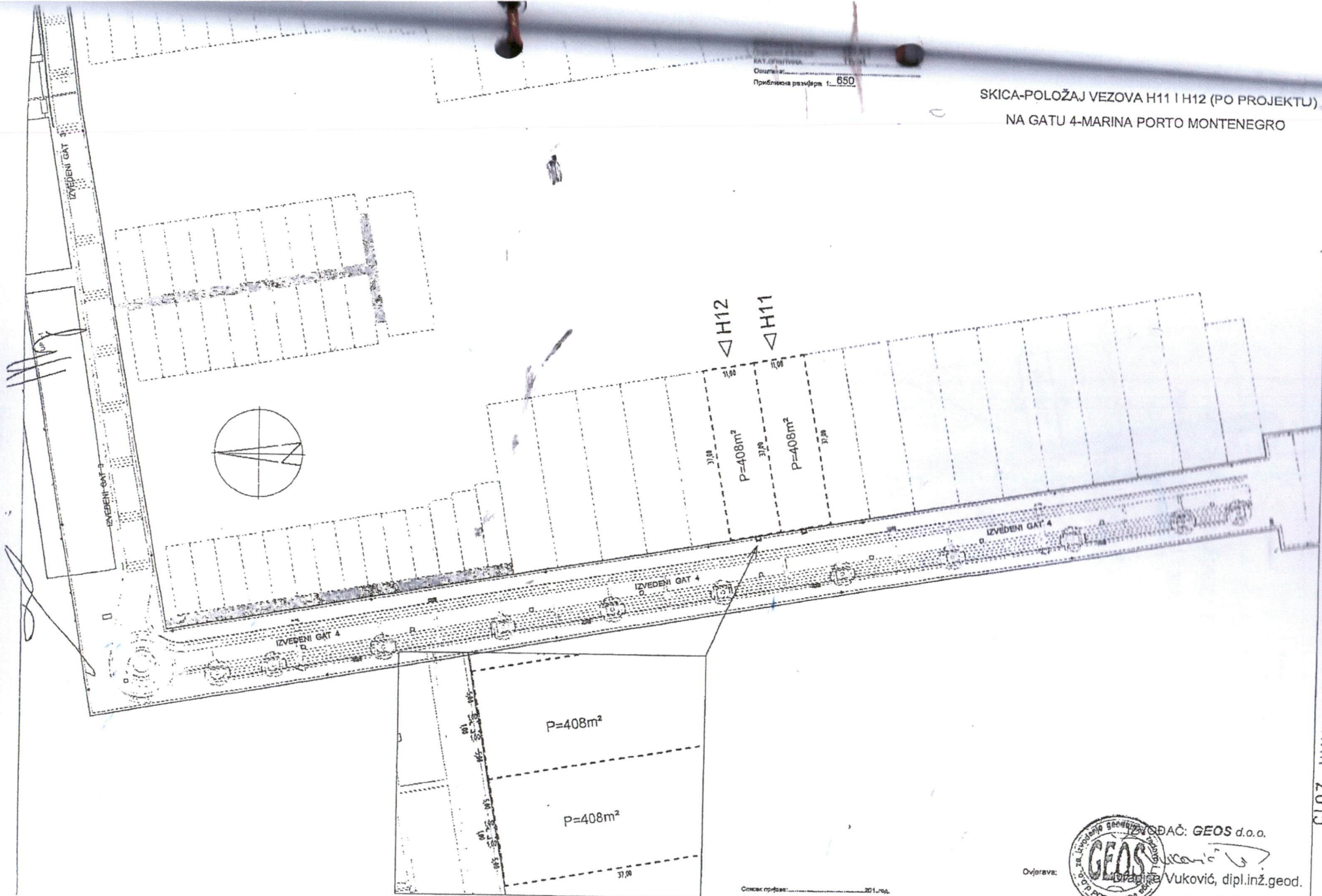


ODRUGA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE
 GEOS d.o.o.
 Odrugova 11, Vuković, dipl.inž.geod.
 Datum: _____
 Godišar dana: Januar, 2014. god.

Oyleravac: _____

KAT. OPIS: ...
Osnovni n.: ...
Приближна разmera 1: 650

SKICA-POLOŽAJ VEZOVA H11 I H12 (PO PROJEKTU)
NA GATU 4-MARINA PORTO MONTENEGRO



Слика прила: 201_001.
Слика промена: 201_002.

ОПИС: GEOS d.o.o.
Овлашћена Vuković, dipl.inž.geod.
Објавио дана...Januar, 2014...god.



06 MAR 2015

06 MAR 2015

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.....

Број кат. плана.....

Так записника: свеска.....

Вез са ранијом скицом премјера: број.....

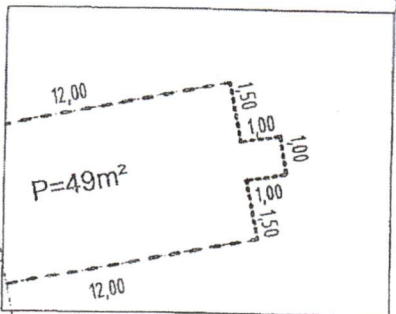
ГОРЕ
ИЗВЕШЊЕ
TIVAT
Tivat

650

СКИЦА ПОЛОЖАЈ ВЕЗА В 21 (ПО ПРОЈЕКТУ)
НА ДИЈЕЛУ ГАТА 1 - MARINA PORTO MONTENEGRO

B21 ▷

12,00
P=49m²
12,00



MORE

UP1-7

NOVA 8

IZVEDENI PUT

IZVEDENI GAT 1



IZVOĐAČ: GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

Obrađeno dana: Januar, 2014.god.

Ovjerava:

201. год.
201. год.



UZZ broj 1511 /2022 g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



PUNOMOĆJE

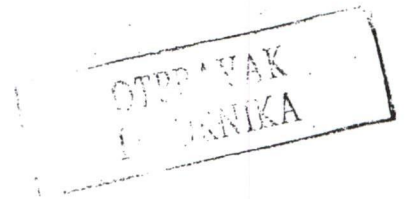
PREDMET

STRANKE: Adriatic Mariyas doo Tivat

Datum arhiviranja: 08/07 /2022 g.

Rok čuvanja: _____ /204__ g.

CRNA GORA
 NOTAR
 KAŠĆELAN BRANKA
 KOTOR, Stari grad 495



ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da mi je dana 08.07.2022. godine (osmi jul dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 14.00h----- (četnaest) časova, pristupila u mojoj kancelariji:-----

I. MARGASON DAVID, kao izvršni direktor **ADRIATIC MARINAS doo Tivat**, PIB:02467593, iz Velike Britanije, rođen [REDACTED] godine, [REDACTED] sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Davalac Punomoćja**).

Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranke uneseni su na osnovu njene izjave. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

S obzirom da je potpisnik strani državljanin, potpisivanju prisustuje tumač za engleski jezik **Jelena Đurašković**, čiji su podaci upisani u DK 34/22.

Davalac punomoćja je podnio privatnu ispravu na potvrdu, i to: **Punomoćje je donijela stranka sa sobom**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu – **Punomoćje koje je donijela stranka sa sobom ovjerila**.

Notar konstatuje da privatna isprava - **Punomoćje ima 1 (jednu) stranu**.

Prilozi: -----
 -Punomoćje donijeto od Davaoca Punomoćja.-----
 -Identifikacioni dokument za stranku.-----

Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama.

Naknada i troškovi: -----

[Handwritten signatures and marks]

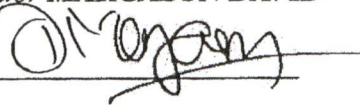
Obračunati su po Notarskoj tarifi i to: -----
Za sastav i ovjeru, po tarifnom broju 3. naknada se utvrđuje u iznosu od 32,00 €, tb 21 iznos od 10,00€, i zakonski PDV.-----

Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne-----
posledice namjeravanog pravnog posla, a naročito: -----
-da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa.-----
Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVAK**: -----
-Davaoci Punomoćja(2).-----

Stranka izjavljuje da mu je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi-----
privatne isprave, da je razumio sadržinu pravnog posla i da je saglasan sa potvrđenom privatnom
ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio Notar, te ga svojeručno potpisuje u
prisustvu Notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje Notar.-----

U Kotoru, dana 08.07.2022. godine (osmi jul dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 14.15h
(četnaest i petnaest) časova.-----

DAVALAC PUNOMOĆJA:
ADRIATIC MARINAS doo Tivat
izvršni direktor **MARGASON DAVID**



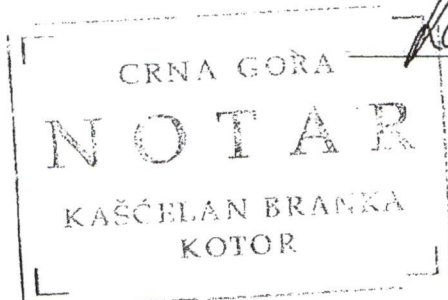
TUMAČ:
Jelena Đurašković





NOTAR
Branka Kaščelan





08 JUL 2022

PUNOMOĆJE

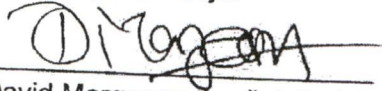
Ja, dolje potpisani, David Margason, rođen [REDACTED] sa prebivalištem na adresi [REDACTED] Tivat, [REDACTED] koji je izdat dana 06.01.2022, sa rokom važenja do 06.01.2032. u svojstvu izvršnog direktora privrednog društva **ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT**, sa sjedištem na adresi Blaža Jovanovića br.1, Tivat 85320, Crna Gora, PIB 02467593 (u daljem tekstu: "**Društvo**") ovim putem ovlašćujem Sava Djurovića, [REDACTED]

[REDACTED] da u ime i za račun Društva, potpiše sa javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Aneks broj 1 (u daljem tekstu "**Aneks**") Ugovora o korišćenjuorskog dobra ovjerenog kod Notara Branke Kaščelan u Kotoru pod brojem UZZ 159/2015 od 06.03.2015. godine ("**Ugovor**").

Predmetni Aneks se potpisuje radi prenošenja prava i obaveze privrednog društva PM GF doo, koje je u svojstvu korisnika potpisalo Ugovor, na njegovog pravnog sljedbenika privredno društvo Adriatic Marinas doo. Tivat.

Punomoćje važi do njegovog opoziva i ne može se prenositi na drugo lice.

Davalac punomoćja:


David Margason, izvršni direktor



Adriatic Marinas
Blaža Jovanovića 1
85320 Tivat, Montenegro

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .-----

Potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ 1511/2022.-----

Ovaj otpравak se izdaje strankama: *ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT.*-----

Ovaj otpравak služi u pravnom prometu.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----
UZZ BR.1511/2022.-----

U Kotoru, dana 08.07.2022.g.-----

NOTAR
Branka Kaščelan





Dokument o registraciji

Izmjene: Predsjednik Upravnog odbora i Član Upravnog odbora

Registarski broj 8 - 0010870 / 009

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02116146

Datum promjene podataka: 15.06.2021.

"JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE" BUDVA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
CRNE GORE

Telefon: +38233452709

eMail: jpmdcg@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 09.06.1992.

Datum donošenja Statuta: 10.09.1998. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja: POPA JOLA ZECA B.B BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: POPA JOLA ZECA B.B BUDVA

Adresa sjedišta: POPA JOLA ZECA B.B BUDVA

Pretežna djelatnost: 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-5266-00

OSNIVAČI:

SKUPŠTINA CRNE GORE

Uloga: Osnivač

Udio: %

Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

MILIJANA MILOJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: **KOLEKTIVNO** (Sa članovima organa upravljanja,)

SRĐAN RADIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: **KOLEKTIVNO** (Sa članovima organa upravljanja,)

DEJAN BOŽOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: **KOLEKTIVNO** (Sa članovima organa upravljanja,)

ANĐELA LABOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: **KOLEKTIVNO** (Sa članovima organa upravljanja,)

ŽELJKO BJELICA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: **KOLEKTIVNO** (Sa članovima organa upravljanja,)

MAŠA VUKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: **KOLEKTIVNO** (Sa članovima organa upravljanja,)

BLAŽO RAĐENVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Predsjednik Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

BLAŽO RAĐENVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MLADEN MIKIJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut

Registarski broj 5 - 0301974 / 033

PIB: 02467593

Datum registracije: 09.06.2006.

Datum promjene podataka: 24.11.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT

Broj važeće registracije: /033

Skraćeni naziv: ADRIATIC MARINAS
Telefon: +38232660700
eMail: kontakt@portomontenegro.com
Web adresa: www.portomontenegro.com
Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2006.
Datum donošenja Statuta: 07.06.2006. Datum promjene Statuta: 25.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.1 TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.1 TIVAT
Adresa sjedišta: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.1 TIVAT
Pretežna djelatnost: 9329 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 124.645.783,00Euro (Novčani 124.645.783,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 50251861,50579557,505794,5067293066,50579542,50579576

OSNIVAČI:

PM HOLDINGS ONE PERSON COMPANY LLS 756982 UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: LEVEL 6, GATE VILLAGE 7, DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTRE, PO BOX 333888, DUBAI DUBAI
U.A.EMIRATI

LICA U DRUŠTVU:

DAVID MARGASON - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom.

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Može zaključivati obavezujuće ugovore isključivo uz
Ovlašćen da djeluje: potpise finansijskog direktora ili direktora sektora za pravne poslove u
skladu sa članom 13 statuta Društva)

KOLEKTIVNO (Finansijskim direktorom ili direktorom sektora za pravne
poslove)



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ulica Vukovska br. 70, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-55/2022
Podgorica, 22.07.2022. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 22.07.2022. godine, donosi:

RJEŠENJE

— Određuje se notar DALIBOR KNEŽEVIĆ, sa službenim sjedištem u Budvi, za sačinjavanje notarskog zapisa Aneksa I ugovora o korišćenju morskog dobra po osnovu Ugovora br. 159/2015 od 06.03.2015. godine na dijelu kat. parcele br. 965/1 KO Tivat pov. 5 m² sa pripadajućim akva prostorom pov. 6465 m², kao pov. 5 vezova jahte označenih kao A11, A12, H11, H12 i B21 sa ugovornim stranama Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i “Adriatic marinas” doo Tivat.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0210-1200/25 od 18.07.2022. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Potpisani predsjednik NKCG
Dalibor Knežević

Dalibor Knežević

Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Žrtava fašizma bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj 2. otpravak je potpun i ima 4 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za "JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM" AD Budva .

Broj: UZZ: 03/23

U Budvi, 16.01.2023. godine

NOTAR

