



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0210-909/1  
Budva, 10. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-40/142 od 29. 06. 2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine,

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

➤ **„QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO“ DOO** (PIB: 02769336) iz Tivta, Plavi horizonti, Radovići, Tivat, koga zastupa izvršna direktorica **Jadranka Francesković**, (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika da zaključi aneks ugovora za 2023. godinu za kupališta **12A1** i **12A2** u opštini Tivat;
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio svoju ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za 2023. godinu,
- Odluku Upravnog odbora broj 0203-1978/3-1 od 31. 05. 2022. godine, kojom je izvršena promjena Atlasa crnogorskih kupališta u dijelu koji se odnosi na kupalište 12A1. Navedenom Odlukom mijenja se površina plažnog prostora koja sada iznosi 5490m<sup>2</sup>, dodaje se plažni bar površine 10m<sup>2</sup> i konzervator za sladoled komada 2;
- Da je članom 13 stav 5 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine predviđeno da se za svaku sledeću godinu (29 godina) godišnja naknada za korišćenje morskog dobra uvećava za 3% godišnje, odnosno, ukoliko je veća, za stopu inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka;
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke, u vezi godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka za 2021 i 2022. godinu, broj:0204-3514/5 od 16. 11. 2022. godine,

Zaključuju dana 10. 02. 2023. godine u Budvi

**ANEX XI**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godinu**

U.P.R.

### Član 1

U članu 13 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine, dodaju se stavovi koji glase:

**„Naknada za korišćenje morskog dobra, kupalište označeno kao 12A1 i 12A2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat sa privremenim objektima, za period od 20. 04. 2023. godine do 20. 04. 2024. godine utvrđuje se u iznosu od 62.135,40 eura (slovima: šezdesetvijekiljadejednostotinutridesetpeteuračetdesetcenti), koji se uvećava za iznos PDV.“**

Aneksom X broj 0210-686/12 od 18. 05. 2022. godine, obračunata je godišnja naknada za period od 20. 04. 2022. godine do 20. 04. 2023. godine u iznosu od 52.298,75 eura, koje je uvećana za 3% godišnje inflacije saglasno članu 13 osnovnog Ugovora i utvrđena u ukupnom iznosu od 53.867,71 eura koji se uvećava za iznos PDV-a.

Uvažavajući odredbe člana 13 osnovnog Ugovora, kao i to da je stopa godišnje inflacije za 2022. godinu utvrđena u procentualnom iznosu od 8,1% prema zvaničnim podacima Evropske Centralne Banke, ugovorne strane su saglasne da se naknada za 2022. godinu uveća za još dodatnih 5.1% odnosno za iznos od **1.928,68 eura** koji se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za period 20. 04. 2023 – 20. 04. 2024. godine za kupališta iznosi 53. 916.24 eura. Odlukom Upravnog odbora broj 0203-1978/3-1 od 31. 05. 2022. godine, umanjena je površina kupališta za 10m<sup>2</sup> pa se iznos naknade umanjuje za **15,40 eura** i naknada iznosi **53.900,84 eura**. Ista se uvećava se za 3% inflacije što iznosi **55.517,86 eura** (slovima: pedesetpethiljadapetstotinasedamnaesteuraosandesetšestcenti). Ugovorne strane su saglasne da se naknada za 2023. godinu, ukoliko stopa godišnje inflacije bude iznosila više od 3% uveća za utvrđeni iznos na ime razlike u procentualnom iznosu, pri čemu će se utvrđeni iznos precizirati u momentu zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu.

Godišnja naknada za period od 20. 04. 2023 – 20. 04. 2024. godine za korišćenje kupališta označenih kao 12A1 i 12A2 u Atlasu crnogorskih kupališta za opštinu Tivat, ukupno iznosi **57.446,54 eura** (slovima: pedesetsedamhiljadačetiristotinečetdesetšesteurapedesetčetiricenta) i uvećava se za iznos PDV-a. Naknada za privremeni objekat plažni bar iznosi **3.449,00 eura** (slovima: trihiljdečetiristotinečetdesetdeveteura), dok naknada za konzervator za sladoled 2 komada iznosi **1.224,00 eura** (slovima: jednahiljadadvijestotinedvadesetčetireura).

Godišnja naknada za navedeni period utvrđuje se u ukupnom iznosu od **62.119,54 eura** (slovima: šezdesetvijekiljadejednostotinu devetnaesteurapedesetčetiricenta), koja se uvećava za iznos PDV-a plati u momentu zaključenja ovog aneksa na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika PIB: 02769336 i šifrom opštine Tivat 914.“

### Član 2

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**.

U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenog objekta površine 10m<sup>2</sup> i konzervator za sladoled 2 komada.

### Član 3

Osnovnim Ugovorom, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:



- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

#### Član 4

U članu 17 dodaje se novi stav koji glasi:

**„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“**

#### Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine ostaju na snazi.

#### Član 6

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK  
„QD HOTEL AND PROPERTY  
INVESTMENT MONTENEGRO“  
DOO TIVT**

Izvršna direktorica,  
Jadranka Francesković



**Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama  
Matiija Jovičević, mast.ekon.**

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

Rukovodilac službe,  
Vuk Žižić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj





