



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0210-1117/2  
Budva, 02.03.2023. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Min:starstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022. godine i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za period 2019.-2023. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikićelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

**"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA**, PIB: 03050831, ADRESA: Ul. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, koga zastupa izvršni direktor Anda Pantović (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući :

- Zahtjev broj: 0210-1117/1 od 16.02.2023. godine za produženje trajanja osnovnog ugovora broj: 0210-278/3 od 22.02.2023. godine korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA,
- Da član 21. osnovnog ugovora broj: 0210-278/3 od 22.02.2022. godine u stavu 1 predviđa da se predmetni ugovor zaključuje na period od 15 (petnaest) godina, od dana 07.02.2022. godine do 07.02.2037. godine, pod uslovom da je Zakupac u prve dvije godine realizovao investicioni program i ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili nije aktivirana činidbena garancija ponude,
- Da je korisnik "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, prema članu 8. osnovnog ugovora broj: 0210-278/3 od 22.02.2022. godine, dužan u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja ugovora da realizuje investiciona ulaganja u visini od 240.000,00 EUR (slovima: dvijestotinečetrestiljadaeura),
- Da je članom 19. osnovnog ugovora broj: 0210-278/3 od 22.02.2022. godine stav 1 predviđeno da je korisnik "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA dužan ovom Javnom preduzeću, najkasnije deset dana prije dana određenog za zaključenje ugovora, dostaviti činidbenu garanciju koja iznosi 10% od vrijednosti investicionog programa, a to je **24.000,00 EUR** (slovima: dvadesetčetirihiljadeura), te da će saglasno stavu 2 ovog člana ista ostati na snazi do datuma predviđenog za završetak radova ( 2 godine), sa obavezom zakupca da je godišnje obnavlja,
- Da je korisnik uredno i blagovremeno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja utvrđene godišnje naknade iz člana 20. stav 2 i 3 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-278/3 od 22.02.2022. godine, za period od 07.02.2022. godine do 07.02.2023. godine,

Zaključuju dana 02.03.2023. godine u Budvi



**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0210-278/3 od 22.02.2022. godine**

**Član 1.**

U članu 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-278/3 od 22.02.2022. godine, kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću, dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period od 07.02.2023. godine do 07.02.2024. godine, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca, iznosi 15.082,20 EUR (slovima: petnaest hiljada osamdeset dva eura dvadeset centi), koja se uvećava za iznos PDV.“

Na kraju člana 20. dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknadu utvrđenu za period od 07.02.2023. godine do 07.02.2024. godine Korisnik je dužan da plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa broj: 0210-1117/2 od 02.03.2023. godine ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-278/3 od 22.02.2022. godine na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.“

**Član 2.**

U članu 19. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-278/3 od 22.02.2022. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da ovom Javnom preduzeću dostavi obnovljenu činidbenu garanciju, koja će glasiti na iznos u visini od 24.000,00 EUR (slovima: dvadesetčetirihiljadeura), definisan u članu 19. stav 1 osnovnog ugovora broj: 0210-278/3 od 22.02.2023. godine, a koja će na snazi ostati zaključno sa 07.02.2024. godine.“

**Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

H  
BA 37  
LPH  
MOR

**Član 5.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

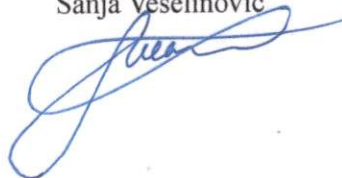
Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje


Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Vuk Žižić

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović



Ovjerava:  
Anđela Iyetić



**KORISNIK**  
**"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA**  
**OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA**  
**HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**  
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Izvršni direktor,  
Anđa Pantović



Direktor,  
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja 02.03.2013.





