



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0210– 717/2
Budva, 08.05.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine broj: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: broj 0203-2644/9 od 31.05.2023. godine

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

➤ **„PLAŽA PERLA “ D.O.O. sa sjedištem u Herceg Novom**, Baošići b.b. (PIB: 03227944), čiji je izvršni direktor Roman Pivkov (u daljem tekstu: KORISNIK/ZAKUPAC),

Zaključuju dana 08.05.2023. godine u Budvi

Uvažavajući :

- Da je članom 20. stavom 2. i stav 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-3755/4 od 27.12.2018. godine definisan način utvrđivanja godišnje naknade nakon realizacije Projekta,
- Odluka o izmjenama I dopunama Atlasa crnogorskih plaža I kupališta broj 0203-2644/9 od 31.05.2023.godine
- Rješenje o upisu u katastar nepokretnosti PJ Herceg Novi broj 0210-717/1-1 od 17.05.2023.godine
- List nepokretnosti broj 764 KO Baošići

**A N E K S III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-3755/4 od 27.12.2018. godine**

Član 1.

Mijenja se član 20. osnovnog Ugovora na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za period od **01.01.2023.godine do 31.12.2023. godine** utvrđena je u visini od 7.802,91 Eura (slovima: sedamhiljadaosamstotinadva Eura i 91/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Kupalište je utvrđeno u površini od 1196m², te se utvrđuje naknada za korišćenje kupališta u iznosu od 1.196,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Herceg Novi u okviru kupališta 18H predviđen je montažno demontažni privremeni objekat na kat.par. 767 i 768/1 KO Baošići – plažni bar sa terasom šank P = 20m², Terasa P = 80m², te se utvrđuje naknada za korišćenje privremenog objekta i to:

- za 2022.godinu iznos od 2.906,00 Eura koji iznos se uvećava za iznos PDV-a
- za 2023.godinu iznos od 2.906,00 Eura koji iznos se uvećava za iznos PDV-a

Što ukupno za kupalište i privremeni objekat iznosi 7.008,00 Eura.

U skladu sa stavom 6 člana 20 osnovnog Ugovora, iznos od 7.008,00 Eura uvećava se za iznos godišnje stope inflacije koju utvrđuje Evropska Centralna Banka, a koja je za 2022.godinu iznosila 8.1%, te se taj iznos uvećava za dodatnih 3% po osnovu godišnje stope inflacije za 2023.godinu, pa ukupan iznos naknade iznosi 7.802,91 Eura (slovima: sedamhiljadaosamstotinadva Eura i 91/100), koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

U slučaju da godišnja stopa inflacije za 2023.godinu bude utvrđena u većem iznosu od 3%, visina zakupnine će se uskladiti u godišnjem Aneksu Ugovora za sledeću godinu.

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2023. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Član 2.

Zakupac će na kupalištu 18H obavljati djelatnost:

- Iznajmljivanja plažnog mobilijara u periodu od zaključenja Aneksa do 31.10.2023.godine
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, Pšanka = 20m², P terase = 80m², u periodu od zaključenja Aneksa do 31.10.2023.godine

Član 3.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata sprovede postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 2 stav ovog aneksa.

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5(pet) istovjetnih primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka, dok jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod notara.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović

Rukovodilac:

Vuk Žižić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj

na Luciana Karfano



Datum potpisivanja

16.06.2023.

**KORISNIK/ZAKUPAC
D.O.O. „PLAŽA PERLA“**

Izvršni direktor,
Roman Pivkov



Ovjera potpisa:
Bogić



