

Broj: 0210-3245/1
Budva, 12.07.2023. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022. godine i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za period 2019.-2023. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

„**MAGIC STARS**“ **D.O.O. BUDVA**, PIB 02641232, sjedište: Jadranski put bb, koga zastupa izvršni direktor Miloš Burić (u daljem tekstu : KORISNIK)

Uvažavajući :

- Tačku I Izvještaja Tehničke službe Javnog preduzeća broj: 0210-698/7 od 27.10.2022. godine vezanog za investiciono ulaganje društva „MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA, prema zaključenom ugovoru o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine, u kojoj se navodi da je investicionim programom iz septembra 2020. godine predviđeno uređenje i zaštita dijela obale i izgradnja hotelske plaže u zoni morskog dobra, Sektor 43, a sve na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova broj 06-061-1013/3 od 05.04.2019. godine, zavedeni pod zavodnim brojem Javnog preduzeća broj: 0102-1161/1 od 01.04.2019. godine, koji čine sastavni dio ugovora, te da je u martu 2020. godine došlo do izmjene predmetnih urbanističko tehničkih uslova na način što je donijeta Dopuna urbanističko tehničkih uslova broj: 06-061-1013/7/2019 od 17.03.2020. godine čime su van snage stavljeni prethodno izdati UT uslovi broj 06-061-1013/3 od 05.04.2019. godine, osim priloga koji su ostali važeći,
- Da je u izvještaju Tehničke službe Javnog preduzeća broj: 0210-698/7 od 27.10.2022. godine u tački II konstatovano da zakupac nije dostavio idejno rješenje, te da nije započeo radove na investicionom kupalištu označenom kao kupalište 10I u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 godine za opštinu Budva,
- Da je korisnik „MAGIC STARS“ D.O.O. ovom Javnom preduzeću uputio obavještenje broj: 0210-698/1 od 27.10.2022. godine u kojem je istakao da je postupio u skladu sa obavještenjem broj: 0210-698/8 od 27.10.2023. godine o potrebi dostavljanja obnovljene činidbene garancije, uz koje je kao prilog dostavio kopiju činidbene garanciju broj: 04-04-2/10879-2022 od 27.10.2022. godine, izdatu od strane ZAPAD BANKE AD PODGORICA,
- Da je trajanje ugovora definisano članom 21. ugovora broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine u kojem se navodi da se ugovor zaključuje na period od 20 (dvadeset) godina, od dana 01.12.2020. godine do 30.11.2040. godine,
- Da se korisnik „MAGIC STARS“ D.O.O. obavezao, saglasno članu 8 ugovora broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine, da u roku od 4 (četiri) godine od dana zaključenja ugovora, odnosno od dana 01.12.2020. godine, realizuje investiciona ulaganja prema usvojenoj ponudi i investicionom

- programu u visini od **255.800,00 €** (slovima: dvijestotinedesetpethiljadaosamstoeura),
- Da je korisnik „MAGIC STARS“ D.O.O. deponovao kod ovog Javnog preduzeća originalnu činidbenu garanciju broj: 04-04-2/10879-2022 od 27.10.2022. godine, izdatu od strane ZAPAD BANKE AD PODGORICA, na iznos od 25.580,00 EUR (slovima: dvadesetpethiljadaeurapetstotinaosamdeseteura), sa rokom važenja do 29.11.2023. godine,
 - Da je korisnik „MAGIC STARS“ D.O.O. sa Javnim preduzećem zaključio aneks I broj: 0210-698/2 od 23.02.2022. godine i izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja godišnje naknade za korišćenje ustupljenog dijela morskog dobra, za period 01.12.2021.godine do 30.11.2022. godine.

Zaključuju dana 17.07.2023. godine u Budvi

A N E K S II UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine

Član. 1

Na kraju člana 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine zaključenog između Javnog preduzeća i „MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA, kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću, dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period od 01.12.2022. godine do 30.11.2023. godine, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca, iznosi **600,00 EUR** (slovima: šeststotinaeura)+ PDV.“

Na kraju člana 20. dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da iznos naknade za period od 01.12.2022. godine do 30.11.2023. godine uplati u cjelini prema dostavljenoj profakturi, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Budva.

Član 2.

U članu 19. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je saglasno članu 19. osnovnog ugovora broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine blagovremeno dostavio činidbenu garanciju ZAPAD BANKE AD PODGORICA broj: 04-04-2/10879-2022 od 27.10.2022. godine, na iznos od 25.580,00 EUR (slovima: dvadesetpethiljadaeurapetstotina osamdeseteura), sa rokom važenja do 29.11.2023. godine, isti se obavezuje da za narednu investicionu godinu dostavi činidbenu garanciju koja će ostati na snazi od 30.11.2023. godine do 30.11.2024. godine.“

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



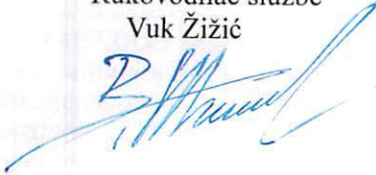
Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Vuk Žižić



Koordinator službe,
Sanja Veselinović



KORISNIK/ZAKUPAC
„MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor,
Miloš Burić



Direktor,
Mladen Mikijelić



Po ovlaštenju:
Jovan J.

Datum potpisivanja 20.09.2023



