

Broj : 0210-2453/8
Budva, 19.07.2023.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2.Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge, export-import »Sonuba Montenegro« D.O.O. Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.48 Podgorica,(PIB: 02634066), koju zastupa i predstavlja izvršni direktor Jasmina Čolović (u daljem tekstu KORISNIK),

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0210-796/10 od 28.06.2008.god. za **invest. kupalište 3A**
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze koji se tiču uplate naknade za period 28.06.2022.-28.06.2023.godine
- da je Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-796/10 od 28.06.2008.god. čije je trajanje utvrđeno članom 11. na period od 30 godina.
- nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke, u vezi godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka za 2021. i 2022. godinu, broj:0204-3514/5 od 16.11.2022. godine;

Zaključuju dana 17.10.2023. god.

ANEX XV
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj : 0210-796/10 od 28.06.2008.godine

Član 1.

Saglasno članu 12. osnovnog ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-796/10 od 28.06.2008.god. stavovi 2. i 3. mijenjaju se i glase:

»Shodno članu 12 stav 5 osnovnog ugovora, a imajući u vidu da je Evropska Centralna Banka utvrdila godišnju stopu inflacije za 2022.godinu u procentu od 8.1%, te činjenicu da je Korisnik za period od 28.06.2022. – 28.06.2023.godine platio uvećanje za godišnju stopu inflacije od 3%, ovim Aneksom utvrđuje se razlika u uvećanju za 2022.godinu, odnosno isti je dužan da plati na ime godišnje stope inflacije uvećanje od 5.1% i to za period od 01.01.2022.godine do 28.06.2022.godine iznos od 3.781.16 Eura, a za period od 28.06.2022.godine do 31.12.2022.godine iznos od 4.091,56 Eura.

Naknada za period od 28.06.2023.godine do 28.06.2024.godine utvrđuje se u iznosu od 164.465,28 Eura, koji iznos se uvećava za godišnju stopu inflacije od 3% pa iznosi ukupno neto 169.399,23 Eura, odnosno, uvećan za iznos PDV bruto iznos 204.973,06 Eura, koji iznos se može shodno osnovnom Ugovoru platiti u mjesečnim ratama.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2023.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu, kako je to urađeno i prethodnim stavom za 2022.godinu.

Imajući u vidu da su u momentu zaključenja predmetnog ugovora, dana 17.10.2023.godine dospjele na naplatu 4 mjesečne rate (i to za period 28.06.-28.07., 28.07.-28.08., 28.08.-28.09., 28.09.-28.10.2023.godine), Korisnik je dužan da u roku od 5 dana od dana zaključenja ovog Aneksa izvrši plaćanje dospjelih, a neizmirenih rata i to u iznosu od 14.116,60 Eura po rati, odnosno ukupno iznos od 56.466,41 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a, prema fakturi ispostavljenoj od Javnog preduzeća, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02634066) i šifrom opštine Bar 809..

Nakon isplate dospjelih rata, Korisnik nastavlja sa isplatom naknade u ratama na mjesečnom nivou.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi pismenu izjavu o jemstvu jemca-platca, koji će garantovati plaćanje naknade prema ugovorenoj dinamici, te preuzeti obavezu da u slučaju neplaćanja naknade od strane Korisnika, na poziv Javnog preduzeća izvrši plaćanje u ime i za račun Korisnika.

U slučaju da Korisnik ili jemac ne izvrše plaćanje na poziv Javnog preduzeća ni u naknadno ostavljenom roku, Javno preduzeće može jednostrano raskinuti ugovor.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu zakonsku kamatu .”

Član 2.

U članu 18. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.**

-vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05. do 31.10. za vrijeme trajanja ugovora«

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora Broj: 0210-796/10 od 28.06.2008.god ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostale primjerke.

KORISNIK



**"SONUBA MONTENEGRO"
D.O.O. PODGORICA**

**Izvršni direktor
Jasmina Čolović**

Jasmina Čolović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**Direktor,
Mladen Mikijelj**

Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama
Sabrina Čuturać, dipl. pravnik**

**Koordinatorica,
Sanja Veselinović**

**Rukovodilac Službe
Vuk Žižić**

Datum potpisivanja: 20.10.2023.

*Ojčero potpisa:
Bojić*

