

Broj: 0210-1443/1

Budva, 17.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

ROTOR DOO, PIB (02047799), sa sjedištem u Tivtu, DUMIDRAN BB, koga zastupa Marko Stanišić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-3544/3 od 29.11.2018.godine
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-493/3 od 19.02.2024.godine
- Član 20 Ugovora kojim se utvrđuje uvećanje godišnje naknade na ime godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka

Zaključuju dana 17. 04. 2024. u Budvi,

A N E K S I X
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-3544/3 od 29.11.2018.

Član 1.

Mijenja se član 2 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Naknada za period od 26.11.2023 do 26.11.2024.godine utvrđuje se u visini od 17.961,24 Eura (slovima: sedamnaest hiljadadevetstotinašezdesetjedan Euro i 24/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **7.483,60 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa;

2. ratu u iznosu od **5.238.82 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 20. 07. 2024. godine;

3. ratu u iznosu od **5.238.82 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 20. 08. 2024. godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospijeca poslednje rate, dana 04.09.2024.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02047799) i šifrom opštine TIVAT - 914.

Strane konstatuju da je prilikom obračuna naknade u Aneksu VIII došlo do greške u obračunu na način što je kao osnovica za obračun naknade po ugovoru računata naknada iz Aneksa VII (za period 26.11.2021.-26.11.2022.godine), koja je obračunata sa umanjnjem shodno Mjerama podrške Vlade CG privredi i građana tokom trajanja pandemije korona virusa.

Osnovica za obračun naknade za period 26.11.2022.-26.11.2023.godine je ugovorena naknada iz ugovora i to iznos od 8.585,00 Eura i naknada za privremene objekte u okviru kupališta u iznosu od 7.074,00 Eura, što ukupno čini iznos od 15.659,00 Eura.

Predmetna naknada uvećava se za iznos primjenjive stope inflacije po periodima 26.11.2022-31.12.2022. (8.1%) i za period 01.01.2023.-26.11.2023. (3%), što čini iznos naknade od 16.204,54 Eura. Obzirom da je Aneksom VIII naplaćena naknada za korišćenje privremenih objekata u toku 2021.godine i 2022.godine i to u iznosu od 3.537,00 Eura za 2021.godinu, te u iznosu od 7.074,00 Eura za 2022.godinu, ukupan iznos naknade za period 26.11.2022-26.11.2023.godine iznosi 26.815,54 Eura, koji se umanjuje na ime pretplate Korisnika za period 26.11.2021.-31.12.2021.godine i iznosi 26.501,71 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a.

Strane konstatuju da je Korisnik izvršio uplatu naknade po Aneksu VIII u iznosu od 25.464.00 Eura + PDV, te su saglasne da Korisnik izvrši doplatu po ovom Aneksu do gore preciziranog iznosa naknade, odnosno iznos od 1.037,71 Eura + PDV.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je osnovica za obračun naknade za period 26.11.2023-26.11.2024.godine iznos od **16.204,54 Eura**, koji iznos se uvećava za primjenjivu stopu inflacije po periodima 26.11.2023-31.12.2023.godine (5.5 %), te za period 01.01.2024.-26.11.2024.godine (3%), što čini iznos naknade za korišćenje kupališta i privremenih objekata u iznosu od 16.683,53 Eura, koji iznos se uvećava za iznos od 240,00 Eura dodatno ugovorene površine za korišćenje pedalina i sandolina za 2024.godinu, pa čini iznos od 16.923,53 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a, te ukupan iznos naknade koju Korisnik treba da izmiri iznosi 17.961,24 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a.

Član 2.

Mijenja se član 21 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.“

Član 3.

Mijenja se član 6 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 7A u opštini TIVAT, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta:

- 1.) Obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01. 05. 2024. godine do 31. 10. 2024. godine;**
- 2.) Obavljati ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 18m2 sa terasom od 50m2, u periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine
- 3.) Postaviti konzervator za sladoled u periodu od 01.05.2024.-31.10.2024.godine
- 4.) Koristiti prostor na kopnu površine 8 m2 isključivo na dijelu kupališta predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara radi iznajmljivanja pedalina, sandolina i kajaka u **periodu od 01. 05. 2024. godine do 31. 10. 2024. godine**
- 5.)

Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka, dok jedan primjer služi za potrebe notara prilikom ovjere potpisa.

Obrađivač:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Marija Jovicević

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelić

za rukopis



Datum potpisivanja

26.04.2024

Marković Milica

KORISNIK
ROTOR

Izvršni direktor
Marko Stanišić




