



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-1389/1

Budva, 16.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

PLAŽA PERLA DOO, PIB (03227944), sa sjedištem - Herceg Novi, BAOŠIĆI B.B., koga zastupa PIVKOV ROMAN (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-3755/4 od 27.12.2018. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 4 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 16.04.2024 u Budvi,

A N E K S
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-3755/4 od 27.12.2018. godine

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđuje se u visini od **8.237,94 Eura (slovima: osamhiljadadvijestotinetridesetsedam Eura i 94/100)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Osnovicu za utvrđene naknade čini prošlogodišnja naknada u iznosu od 7.802,91 Eura. Naknada za utvrđeni period se uvećava za 2,5%, pa iznosi 7.997,98 EUR (slovima: sedamhiljadadevetstotinadevedesetsedameura 98/100), na ime razlike godišnje stope inflacije za 2023.godinu, koja je utvrđena na 5,5% od strane Evropske Centralne Banke, pa imajući u vidu da je Korisnik uplatio uvećanje za 3% prilikom zaključenja prošlogodišnjeg Aneksa, to se ovim putem utvrđuje uvećanje za razliku od 2,5%.

Nadalje, tako utvrđena naknada se za period 2024.godine uvećava za iznos godišnje stope inflacije od 3%, pa iznosi **8.237,94 Eura** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2024.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu, kako je to urađeno i prethodnim stavom za 2023.godinu.

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (**PIB 03227944**) i šifrom opštine HERCEG NOVI - 906.

Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 18H u opštini HERCEG NOVI, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, P šanka = 20m², P terase = 80m², **u periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine.**

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Martinović

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
PLAŽA PERLA DOO

Direktor,
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja

Mladen Mikijelj

Izvršni direktor,
PIVKOV ROMAN



